

**UCHWAŁA NR VI/42/24
RADY GMINY BOBROWNIKI**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy
Bobrowniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) na wniosek Wójta Gminy Bobrowniki

**Rada Gminy Bobrowniki
uchwala, co następuje:**

- § 1.** Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bobrowniki, zwanego dalej planem ogólnym.
- § 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Bobrowniki.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Bobrowniki.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Bobrowniki

Remigiusz Rygoł

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bobrowniki, obejmującego obszar Gminy Bobrowniki w jej granicach administracyjnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi uchwalanie planu ogólnego gminy.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, zwanej dalej "ustawą") dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej "planem ogólnym".

Plan ogólny stanowić będzie podstawę prawną do sporządzania planów miejscowych.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego, zgodnie z art. 13a ust. 7 ustawy.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688, zwanej dalej "ustawą nowelizującą") studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Tym samym, po dniu 1 stycznia 2026 r. utraci moc obowiązująca „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki” przyjęta uchwałą Nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r.

Po tym terminie, zgodnie z art. 67 ust. 4 ustawy nowelizującej, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy (z wyjątkami, o których mowa w art. 67 ust 4 pkt 1 - 3).

W związku z powyższym, podjęcie prac nad sporządzaniem planu ogólnego jest niezbędne celem zapewnienia ciągłości prowadzenia polityki przestrzennej Gminy, zachowania procesów inwestycyjnych oraz wypełnienia obowiązku ustawowego.