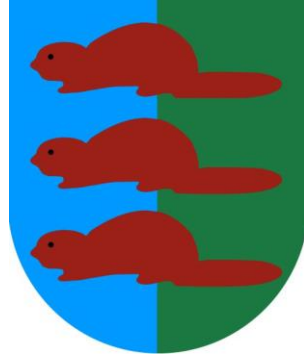


GMINA BOBROWNIKI



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PLANU OGÓLNEGO GMINY
BOBROWNIKI**

KATOWICE, WRZESIEŃ 2025 R.



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.**

40-547 KATOWICE, ul. Rzepakowa 2A
tel./fax. (0 32) 3908929

KRS 0000121817

NIP 634-012-90-90

Sąd Rejonowy dla Katowic, Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy

Kapitał spółki: 50.310,00 zł

Konto bankowe: ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293

e-mail:terplan@terplan.com.pl

www.terplan.com.pl

ZAMAWIAJĄCY: GMINA BOBROWNIKI

UMOWA NR: MK.6720.1.2024 ZAWARTA W DNIU 3 STYCZNIA 2025 R.

OPRACOWANIE

DR KINGA MAZUREK-MATUSZEWSKA

DR KAMIL RYSZ

MGR NATALIA DURKA-KAMIŃSKA (OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE)

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE	5
1.1	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	5
1.2	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	6
1.3	ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	7
1.4	METODY SPORZĄDZANIA OPRACOWANIA	8
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	10
2.1	OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM, LOKALIZACJA I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE	10
2.2	AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANISTYCZNE	12
2.3	CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH	13
2.4	POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	24
2.4.1	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	24
2.4.2	STRATEGIA ROZWOJU	24
2.4.3	WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	26
2.4.4	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO	26
2.4.5	OPRACOWANIA LOKALNE I REGIONALNE.....	27
3.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU (OKREŚLENIE, ANALIZA, OCENA)	28
3.1	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I SPOŁECZNO-GOSPODARCZE	28
3.2	OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO GMINY	28
4.	GŁÓWNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA OBSZARU PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU MOGĄCE SIĘ POJAWIĆ W PRZYPADKU REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH.....	28
5.	ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO SAMOREGENERACJI	35
6.	OBSZARY PROBLEMOWE	36
7.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	36
8.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	37
9.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CAŁOKSZTAŁT ŚRODOWISKA.....	37
10.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO I JEGO SKŁADOWE	39
10.1	OBSZARY NATURA 2000	39
10.2	FORMY OCHRONY PRAWNEJ	39
10.3	OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO A NIE OBJĘTE OCHRONĄ	39
10.4	KORYTARZE EKOLOGICZNE	45
10.5	LASY OCHRONNE	46
10.6	GRUNTY ROLNE I LEŚNE.....	46
10.7	ZŁOŻA KOPALIN	46
10.8	ZASOBY WODNE	47
10.9	POWIERZCHNIA ZIEMI I GRUNTY	47
10.10	POWIETRZE	48
10.11	FLORA I FAUNA.....	48

10.12	WALORY KRAJOBRAZOWE	49
10.13	KLIMAT AKUSTYCZNY	49
10.14	EMISJA NIJEJONIZUJĄCEGO PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO	50
10.15	DZIEDZICTWO KULTUROWE	51
10.16	MOŻLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE LUDZI W PRZYPADKU REALIZACJI ZAMIERZEŃ WSKAZANYCH W PROJEKCIE PLANU	51
10.17	WPŁYW PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW NA OBSZARY SĄSIEDNIE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ	52
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	52
11.1	OCHRONA OBSZARU NATURA 2000	52
11.2	OCHRONA SKŁADOWYCH ŚRODOWISKA	52
12.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	52
13.	OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU	53
14.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	53
15.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	54
16.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	56
17.	ŹRÓDŁA INFORMACJI	60

SPIS RYSUNKÓW

RYSUNEK 1.	LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	10
RYSUNEK 2.	AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE / POKRYCIE TERENU GMINY BOBROWNIKI WEDŁUG DANYCH BDOT, AKTUALNOŚĆ 2024R.	11
RYSUNEK 3.	MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY BOBROWNIKI.....	26

SPIS TABEL

TABELA 1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WEDŁUG BDOT10K.....	12
TABELA 2.	STREFY PLANISTYCZNE WYZNACZONE W POG BOBROWNIKI	14
TABELA 3.	SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCEJ WYZNACZONYCH STREF PLANISTYCZNYCH	17
TABELA 4.	OCENA KLUCZOWYCH ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH UJĘTYCH W POG	30
TABELA 5.	ZESTAWIENIE PROGNOZOWANYCH ODDZIAŁYWAŃ	38
TABELA 6.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH NA TERENIE GMINY BOBROWNIKI, W TYM PROPONOWANYCH DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY	40

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW MAPOWYCH

RYS. 1.	UZASADNIENIE DO POG
RYS. 2.	WYRÓŻNIONE OBSZARY NA TLE STREF PLANISTYCZNYCH I WYBRANYCH DANYCH PRZYRODNICZYCH
RYS. 3.	WYRÓŻNIONE OBSZARY NA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANISTYCZNYCH (MPZP)

ZAŁĄCZNIK TEKSTOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1.	OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE DLA GMINY BOBROWNIKI, CZERWIEC 2025 R.
-----------------	---

1. WPROWADZENIE

1.1 PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w celu określenia wpływu na środowisko i zdrowie ludzi rozwiązań przyjętych w projekcie *Planu ogólnego gminy Bobrowniki*, procedowanego na podstawie uchwały nr VI/42/24 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bobrowniki.

Opracowanie uwzględnia regulacje wynikające z następujących ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2024 poz. 54);
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
4. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.);
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 82);
6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
7. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 633 z późn. zm.);
8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
9. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
10. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1121);
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1724);
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138);
14. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110);
15. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169);
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);

18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 z późn. zm.);
20. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2020 r. poz. 26);
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 z późn. zm.);
22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1967);
23. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

Ustawy i rozporządzenia przytoczone powyżej oraz podejmowane na ich podstawie uchwały stanowią wytyczne w zakresie określania typów obszarów i obiektów, wprowadzenia ochrony organizmów żywych i przyrody, dziedzictwa kulturowego oraz bezpieczeństwa ludności. Stanowią one również podstawę do konstrukcji aktów planowania przestrzennego.

1.2 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko określa wpływ realizacji projektu aktu planowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze i środowisko geograficzne. Jednocześnie zaznacza się, iż przedmiotowa prognoza ocenia wpływ na środowisko planu ogólnego gminy, który w swoim głównym założeniu jest aktem prawa miejscowego o charakterze ogólnym, zastępującym dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bobrowniki wynika z obowiązku posiadania przez gminę planu ogólnego, który nakłada art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Zapisy planu ogólnego gminy Bobrowniki będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ww. dokumenty stanowią natomiast należytą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zmiana otoczenia prawnego oraz utrata ważności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego po dniu 30 czerwca 2026 roku sprawia, że głównym celem dla gminy powinno być opracowanie planu ogólnego w perspektywie kadencji Rady Gminy.

Nieopracowanie i nieuchwalenie planu ogólnego, pierwotnie do dnia 31 grudnia 2025 roku, a po wejściu w życie ustawy z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw do dnia 30 czerwca 2026 r., wiązać się będzie z uniemożliwieniem realizacji jakichkolwiek prac związanych z uchwaleniem nowego planu miejscowego, a także wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Powyższe wynika wprost z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw: *4. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:*

- 1) przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,*
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub*

3) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.*

Opracowanie POG wynika ze zmiany przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) w wyniku wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Dokument ten stanowi novum w hierarchii dokumentów planistycznych, zastępując dotychczas obowiązujące Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do Studium, POG ma stanowić akt prawa miejscowego, doprecyzowujący procedurę wydawania decyzji o warunkach zabudowy poprzez bezpośrednie powiązanie wydania decyzji z ustaleniami planu ogólnego. W przypadku Bobrownik obszar gminy jest w 100% pokryty obowiązującymi planami miejscowymi. Zakres POG sprowadza się *de facto* i *de jure* do ustalenia gminnych standardów urbanistycznych.

Plan ogólny:

- określa katalog stref planistycznych z profilem podstawowym (obligatoryjnym) i profilem dodatkowym (fakultatywnym),
- określa gminne standardy urbanistyczne, na które składają się obligatoryjnie maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz fakultatywnie gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej,
- wyznacza obszar uzupełnienia zabudowy (fakultatywnie),
- wyznacza obszar zabudowy śródmiejskiej (fakultatywnie).

Celem prognozy jest określenie aktualnego stanu środowiska oraz identyfikacja zagrożeń, płaszczyzn problematycznych i potencjalnych konfliktów przyrodniczo-społeczno-ekonomicznych, wskazanie zmian w środowisku mogących zajść w trakcie realizacji i po wdrożeniu planu ogólnego gminy Bobrowniki, w jej granicach administracyjnych, o łącznej powierzchni ok. 51,54 km².

Plan ogólny, ze względu na swoją specyfikę, nie zawiera szczegółowych zapisów w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, czy też ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy. Szczególnego podkreślenia wymaga fakt, że w zakresie przedsięwzięć plan ogólny wyznacza ramy jedynie poprzez profil strefy funkcjonalnej. Tym samym poziom szczegółowości analizy wykonanej w ramach prognozy oddziaływania na środowiska przyjmuje poziom adekwatny do samej treści planu ogólnego.

1.3 ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy zostały określone w art. 51 ust. 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 28 sierpnia 2025 r. (znak pisma WOOŚ.410.140.2025.MM) oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej z dnia 1 września 2025 r. (znak pisma NS-NZ.9027.1.8.2025).

Szczególną uwagę zwraca się na treść art. 52 ust. 1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), gdzie

wskazano, iż *informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Powyższe ma istotne znaczenie ze względu na właśnie ograniczony zakres informacji wskazywany w planie ogólnym gminy, co wynika z ogólnego, kierunkowego charakteru dokumentu.*

1.4 METODY SPORZĄDZANIA OPRACOWANIA

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje rozpoznanie stanu oraz zasobów biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego i środowiska geograficznego na podstawie dostępnych materiałów, w szczególności opracowania ekofizjograficznego. Analizę i ocenę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów i opracowań, w szczególności opracowań ekofizjograficznych, jak również archiwalnych opracowań studialnych, materiałów kartograficznych oraz danych uzyskanych w trakcie inwentaryzacji terenowej (zrealizowanej w terminie maj – czerwiec 2025 r.). Szczegółowe zestawienie danych i opracowań wskazano w rozdziale 18. – Źródła informacji.

W trakcie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano głównie metody opisowe (opis aktualnego stanu, poszczególnych elementów, procesów i zjawisk), metody porównawcze (porównanie poszczególnych przypadków), metody analityczne (analizy wyodrębniające i określające cechy, właściwości, składniki obiektu lub zjawiska) i metody waloryzacyjne (określenie wartości, w tym przyrodniczej, obszaru). W zakresie opisu stanu środowiska posłużono się metodami analitycznymi, natomiast w zakresie prognozowania oddziaływania na środowisko stosowano m.in. prognozowanie przez analogię, gdzie prognozowanie zmian obszarów, przemian środowiska i skutków realizacji aktu planowania przestrzennego opiera się na racjonalnym porównaniu podobnych jednostek przestrzennych (o podobnym zagospodarowaniu terenu, charakterze i funkcjach). Zaznacza się, iż w aktualnie brak jest formalnie obowiązującego i znormalizowanego nazewnictwa, które powinno być zestandaryzowane dla tego typu opracowań.

Wykorzystanie ww. materiałów i metod pozwoliło na scharakteryzowanie całokształtu środowiska przyrodniczego i środowiska geograficznego, ze wszystkimi elementami składowymi, oraz na sformułowanie wskazań dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska przed negatywnymi skutkami zmiany przeznaczenia terenu. W prognozie oceniono potencjalny wpływ ustaleń aktu planowania przestrzennego na jakość środowiska przyrodniczego, a także poddano ocenie wielkość i charakter tego wpływu. Prognozę dopełniają wnioski i zalecenia.

Opracowanie uzupełnia załącznik graficzny prezentujący ustalenia aktu planowania przestrzennego ocenione według klucza (rozdział 4).

Zakres POG sprowadza się *de facto* i *de jure* do ustalenia gminnych standardów urbanistycznych obejmujących katalog stref planistycznych, dla których ustala się:

- a. profil funkcjonalny trefy,
- b. maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,
- c. maksymalną wysokość zabudowy,
- d. maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- e. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Tym samym w przeciwieństwie do planu miejscowego (vide art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu) nie ma miejsca szczegółowe ustalenie takich elementów jak: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego czy też granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zgodnie z art. 13b opracowując projekt uwzględnia się uwarunkowania rozwoju przestrzennego, które szczegółowo przedstawiane są w uzasadnieniu. Niemożliwym jest jednak, jak wskazano wcześniej, sformułowanie szczegółowych ustaleń. Ponadto, w odniesieniu do terenów już przeznaczonych pod zabudowę, wiążący jest art. 13d, zgodnie z którym wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (tj. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną oraz zagrodową), w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Oceniany projekt POG opracowano uwzględniając wymienione powyżej uwarunkowania, a w zakresie parametrów i przeznaczenia terenów przeniesiono ustalenia planu miejscowego, a więc dokumentu niższego rzędu o wiele większym stopniu szczegółowości do projektu POG. Względem obowiązującego planu miejscowego wprowadzono niewielkie modyfikacje wynikające z uwzględnienia wniosków o poszerzenie zabudowy.

Szczególną uwagę zwraca się na treść art. 52 ust. 1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), gdzie wskazano, iż *informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem*. Powyższe ma istotne znaczenie ze względu na właśnie ograniczony zakres informacji wskazywany w planie ogólnym gminy, co wynika z ogólnego, kierunkowego charakteru dokumentu.

Podkreślenia wymaga fakt, iż w analizowanej sytuacji planistycznej tj. 100% pokrycia gminy Bobrowniki miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, plan ogólny ze względu brak możliwości zawężenia katalogu terenów w ramach profilu podstawowego danej strefy pozornie stwarza większe możliwości zagospodarowania i zainwestowania terenu. Pozorność wynika, z faktu, że w obecnym stanie prawnym podstawą wszelkich działań inwestycyjnych będą tylko i wyłącznie ustalenia planu miejscowego. Ustalenia planu ogólnego mogą mieć istotne znaczenie w następujących sytuacjach:

- 1) stwierdzenie nieważności planu miejscowego, a tym samym konieczność wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) opracowanie nowego planu miejscowego lub zmiany planu obowiązującego, przy czym w toku opracowania dla wyżej wymienionych zostanie przeprowadzona odrębna procedura oceny oddziaływania na środowisko, adekwatna do stopnia szczegółowości przyjętych rozwiązań.

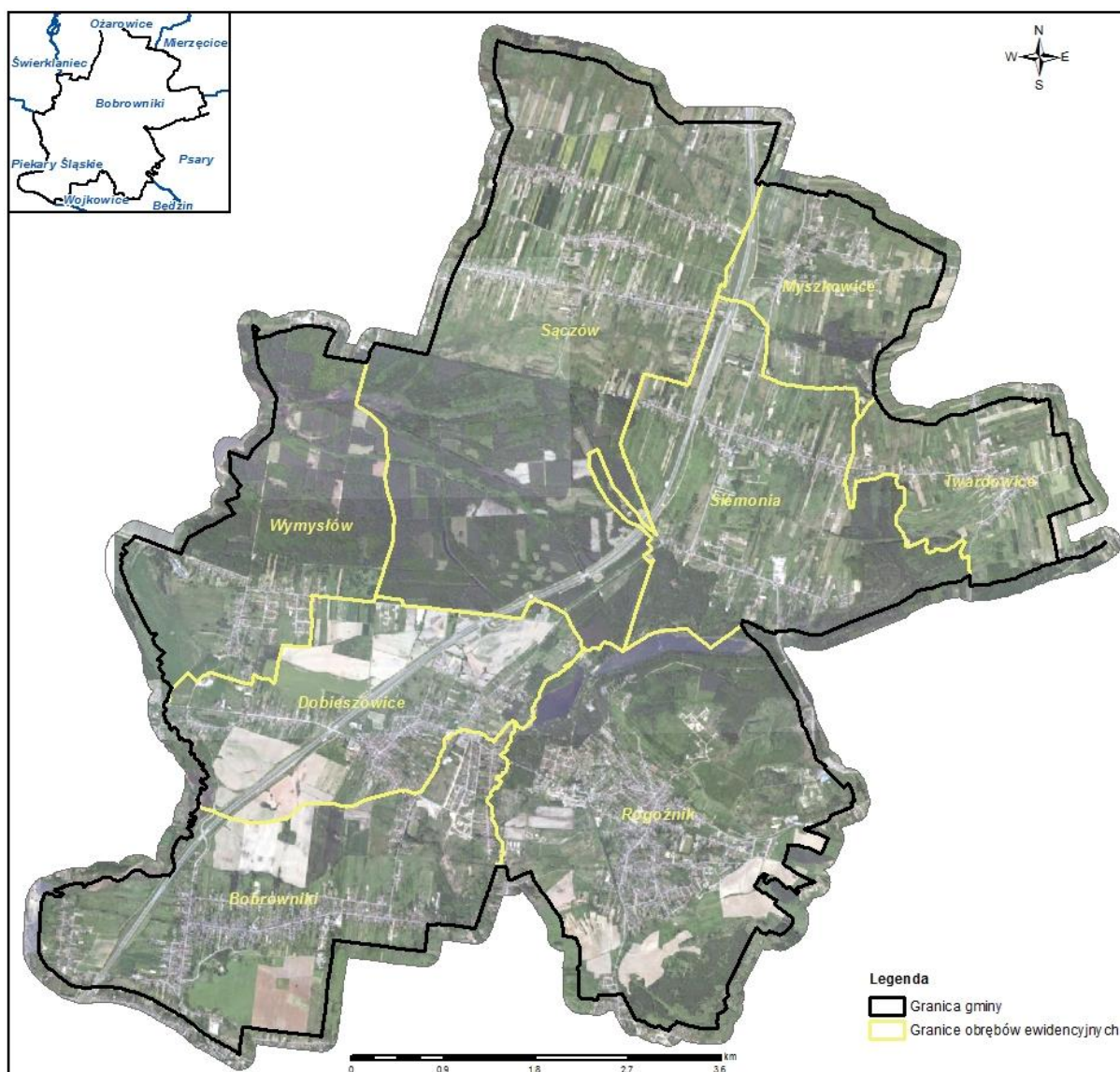
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM, LOKALIZACJA I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE

Gmina Bobrowniki jest położona w zachodniej części powiatu będzińskiego i w centralnej części województwa śląskiego. Gmina jako jednostka administracyjna graniczy z: Świerklańcem Ożarówcami, Mierzęciami, Psarami, Wojkowicami oraz Piekarami Śląskimi.

Pod względem gospodarczo-ekonomicznym gmina położona jest w Zagłębiu Dąbrowskim oraz w bliskim sąsiedztwie centralnej części konurbacji katowickiej. Bobrowniki należą do Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, do podregionu sosnowieckiego.

Gmina zajmuje powierzchnię ok. 51,54 km². Gmina Bobrowniki składa się z 8 sołectw: Bobrowniki, Dobieszowice, Myszkowice, Rogoźnik, Sączów, Siemonia, Twardowice, Wymysłów.

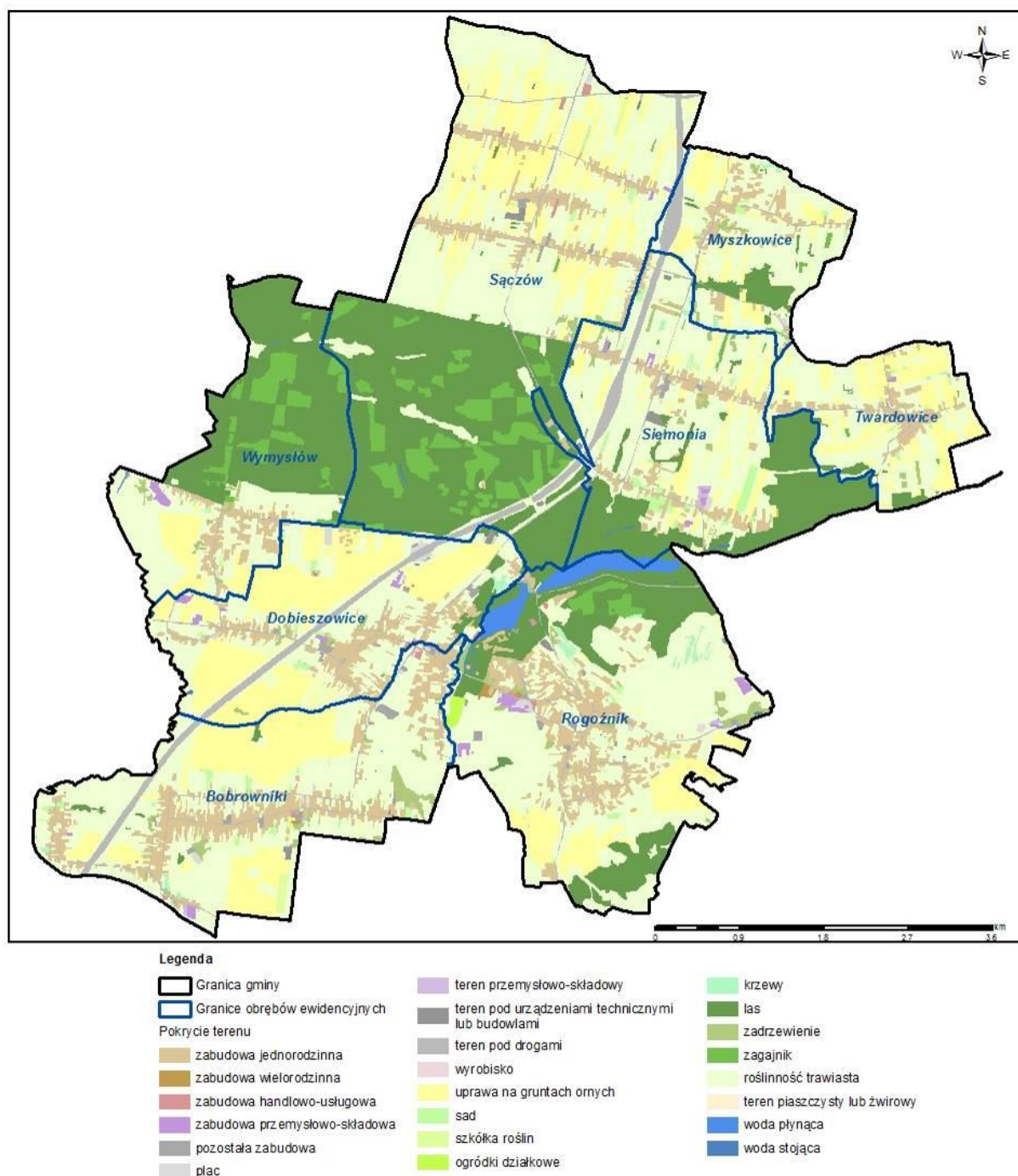


RYСУNEK 1. LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

OPRACOWANIE WŁASNE Z WYKORZYSTANIEM DANYCH PRG I ORTOFOTOMAPY

Aktualne zagospodarowanie obszaru opracowano w oparciu o Bazę Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k, stan na 2024 r.). W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Bobrowniki dominują tereny roślinności trawiastej, które stanowią ok. 41,76% powierzchni gminy. Tereny lasu stanowią 20,95% powierzchni gminy, tereny użytkowane rolniczo stanowią około 16,68% powierzchni gminy. Na czwartej pozycji plasują się tereny zainwestowane ogółem o łącznej powierzchni 14,11% powierzchni gminy, a wśród nich kluczowe znaczenie mają tereny zabudowy jednorodzinnej (9,49% powierzchni gminy) oraz tereny pod drogami (3,14% powierzchni gminy).

Poniżej zaprezentowano w formie tabelarycznej oraz graficznej formy pokrycia terenu według danych Bazy Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k, stan na 2024 r.).



RYСУNEK 2. AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE / POKRYCIE TERENU GMINY BOBROWNIKI WEDŁUG DANYCH BDOT, AKTUALNOŚĆ 2024R.

OPRACOWANIE WŁASNE Z WYKORZYSTANIEM DANYCH PRG ORAZ BDOT

TABELA 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU WEDŁUG BDOT10k

L.P.	RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA	POW. [HA]	UDZIAŁ
1	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	488,95	9,49%
2	ZABUDOWA WIELORODZINNA	2,37	0,05%
3	ZABUDOWA HANDLOWO-USŁUGOWA	7,08	0,14%
4	ZABUDOWA PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWA	19,85	0,39%
5	POZOSTAŁA ZABUDOWA	23,60	0,46%
6	PLAC	12,40	0,24%
7	TEREN PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWY	3,07	0,06%
8	TEREN POD URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI LUB BUDOWLAMI	8,01	0,16%
9	TEREN POD DROGAMI	161,73	3,14%
10	WYROBISKO	0,71	0,01%
11	UPRAWA NA GRUNTACH ORNYCH	859,73	16,68%
12	SAD	35,30	0,68%
13	SZKÓŁKA ROŚLIN	7,76	0,15%
14	OGRÓDKI DZIAŁKOWE	4,30	0,08%
15	KRZEWY	16,16	0,31%
16	LAS	1079,71	20,95%
17	ZADRZEWIENIE	61,11	1,19%
18	ZAGAJNIK	164,33	3,19%
19	ROŚLINNOŚĆ TRAWIASTA	2152,40	41,76%
20	TEREN PIASZCZYSTY LUB ŻWIROWY	0,38	0,01%
21	WODA PŁYNĄCA	41,58	0,81%
22	WODA STOJĄCA	3,07	0,06%
	OGÓŁEM	5153,63	100,00%

2.2 AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANISTYCZNE

Pokrycie gminy Bobrowniki miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 51,54 km². W stosunku do całej powierzchni gminy jest to ok. 100%. Tym samym takie pokrycie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jest przesłanką, które determinuje wyznaczenie danej strefy funkcjonalnej, które były określone w planach, zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych jak też przeznaczeń dopuszczonych. Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych.

Obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów przyjęty Uchwałą nr XXXI/218/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 28 października 2005 r.;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Twardowice przyjęty Uchwałą nr XXXVIII/487/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 marca 2014 r.;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów przyjęty Uchwałą nr XLI/513/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r.;
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Rogoźnik przyjęty Uchwałą nr XLI/512/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r.;
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Myszkowice przyjęty Uchwałą nr XLI/511/14 z dnia 29 maja 2014 r.;

- 6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów przyjęta Uchwałą nr X/128/15 Rady gminy Bobrowniki z dnia 17 września 2015 r.;
- 7) Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów przyjęta Uchwałą nr XXXVI/438/18 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 stycznia 2018 r.;
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów – Etap I przyjęty Uchwałą nr L/474/22 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 12 maja 2022 r.;
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Dobieszowice przyjęty Uchwałą nr L/475/22 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 12 maja 2022 r.;
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki – Etap II przyjęty Uchwałą nr LIII/525/22 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 sierpnia 2022 r.;
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Rogoźnik – Etap I przyjęty Uchwałą nr LIII/526/22 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 sierpnia 2022 r. (tekst jednolity: Obwieszczenie Nr LXVIII/680/23 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 28 września 2023 r.);
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki dla terenów położonych w sołectwach Sączów i Wymysłów przyjęty Uchwałą nr LXVIII/681/23 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 28 września 2023 r.;
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Wymysłów przyjęty Uchwałą nr LXXIII/732/24 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 stycznia 2024 r.;
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Siemonia przyjęty Uchwałą nr VIII/57/24 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 7 listopada 2024 r.

Wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bobrowniki stanowiły materiał wejściowy do projektu Planu ogólnego gminy.

Przesłanka ta zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesądzała podczas wyznaczania stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej.

Uwaga ogólna: Niezależnie od stopnia pokrycia przedmiotowego terenu obowiązującymi planami miejscowymi należy każdorazowo mieć na uwadze fakt funkcjonowania aktu prawa miejscowego i jego skutki prawne. W obowiązujących obecnie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego często są już wprowadzone przeznaczenia terenów odmienne od aktualnego stanu użytkowania (np. wprowadzenie terenów zabudowy na terenach biologicznie czynnych). W tym przypadku zasadne jest podtrzymanie obowiązujących ustaleń planistycznych (lub równoważnych) ze względu na możliwość wystąpienia roszczeń związanych z obniżeniem wartości nieruchomości i uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Ponownego podkreślenia wymaga, że to z dyspozycji art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprost wynika, że w planach ogólnych w pierwszej kolejności uwzględnia się tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej i niejako przenoszone są 1:1 z planu miejscowego do ustaleń planu ogólnego.

2.3 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH

Poddany ocenie plan ogólny:

- wskazuje profil funkcjonalny stref planistycznych z profilem podstawowym (obligatoryjnym) i profilem dodatkowym,
- określa gminne standardy urbanistyczne, na które składają się maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,

- wyznacza obszar uzupełnienia zabudowy,
- wyznacza obszar zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny, ze względu na swoją specyfikę, nie zawiera szczegółowych zapisów w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, czy też ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy. Tym samym poziom szczegółowości analizy wykonanej w ramach prognozy oddziaływania na środowisko przyjmuje się adekwatny do samej treści planu ogólnego.

Obszar objęty planem ogólnym gminy Bobrowniki został podzielony w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (3 strefy),
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (135 stref),
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (11 stref),
- SU – strefa usługowa (64 strefy),
- SP – strefa gospodarcza (18 stref),
- SR – strefa produkcji rolniczej (15 stref),
- SI – strefa infrastrukturalna (7 stref),
- SN – strefa zieleni i rekreacji (59 stref),
- SC – strefa cmentarzy (5 stref),
- SO – strefa otwarta (104 strefy),
- SK – strefa komunikacyjna (12 stref).

Na terenie gminy Bobrowniki nie wyznacza się następujących stref planistycznych:

- SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego,
- SG – strefa górnictwa.

TABELA 2. STREFY PLANISTYCZNE WYZNACZONE W POG BOBROWNIKI

L.P.	SYMBOL STREFY PLANISTYCZNEJ	NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ	POWIERZCHNIA STREFY [HA]	UDZIAŁ POWIERZCHNI STREFY W POWIERZCHNI GMINY [%]
1.	SW	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	6,45	0,13
2.	SJ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ	1550,98	30,09
3.	SZ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ	134,66	2,61
4.	SU	STREFA USŁUGOWA	118,27	2,29
5.	SP	STREFA GOSPODARCZA	135,58	2,63
6.	SR	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ	75,15	1,46
7.	SI	STREFA INFRASTRUKTURALNA	10,82	0,21
8.	SN	STREFA ZIELENI I REKREACJI	205,28	3,98
9.	SC	STREFA CMENTARZY	11,01	0,21
10.	SO	STREFA OTWARTA	2687,82	52,14
11.	SK	STREFA KOMUNIKACYJNA	218,99	4,25
OGÓŁEM			5155,01	100,00

W wyznaczonych strefach oprócz podstawowego profilu funkcjonalnego określonego ustawowo zostały ustalone dodatkowe profile funkcjonalne dla poszczególnych stref oraz wartości minimalnego

udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnych nadziemnych intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach planistycznych, zgodnie w art. 13c ust. 2 pkt 1–7 oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10, nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

Z kolei rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. poz. 2758) w sprawie projektu planu ogólnego gminy (...) określa dla każdej strefy profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy, jak przedstawiono poniżej.

Obszar objęty planem ogólnym został podzielony w sposób rozłączny na strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z kolei rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) określa dla każdej strefy profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy. Profile funkcjonalne stref planistycznych oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref opisano poniżej.

STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNA

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 3 strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, których łączna powierzchnia wynosi 6,45 ha. Strefy oznaczone symbolami od 1SW do 3SW wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp).

STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 135 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, których łączna powierzchnia wynosi 1550,98 ha. Strefy oznaczone symbolami od 1SJ do 28SJ, od 30SJ do 58SJ, od 61SJ do 111SJ, od 113SJ do 117SJ oraz od 119SJ do 133SJ wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp), strefy oznaczone symbolami 59SJ, 112SJ oraz 118SJ wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego, wniosku złożonego w terminie oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, strefę oznaczoną symbolem 134SJ wyznaczono na podstawie pozytywnej decyzji o wydaniu pozwolenia na budowę, strefa oznaczona symbolem 60SJ wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp), istniejącej zabudowy, wniosku złożonego w terminie oraz obszaru uzupełniania zabudowy, strefa oznaczona symbolem 29SJ wyznaczona została na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp), istniejącej zabudowy oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, a strefa oznaczona symbolem 135SJ wyznaczona została na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp) oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.

STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWA

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 11 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, których powierzchnia wynosi 120,95 ha. Strefy oznaczone symbolami od 1SZ do 11 SZ wyznaczone zostały na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp).

STREFY USŁUGOWE

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 64 stref usługowych, których łączna powierzchnia wynosi 118,27 ha. Strefy oznaczone symbolem od 1SU do 59SU oraz od 61SU do 63SU wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp), a strefy oznaczone symbolem 60SU oraz 64SU wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp) oraz wniosku złożonego w terminie.

STREFY GOSPODARCZE

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 18 stref gospodarczych, których łączna powierzchnia wynosi 135,58 ha. Strefy oznaczone symbolem od 2SP do 18SP wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp), a strefa oznaczona symbolem 1SP wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp) oraz wniosku złożonego w terminie.

STREFY PRODUKCJI ROLNICZEJ

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 15 stref produkcji rolniczej, których powierzchnia wynosi 75,15 ha. Strefy oznaczone symbolami od 1SR do 15SR wyznaczone zostały na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp).

STREFY INFRASTRUKTURALNE

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 7 stref infrastrukturalnych, których łączna powierzchnia wynosi 10,82 ha. Strefy oznaczone od 1SI do 7SI wyznaczono na podstawie istniejącego zagospodarowania związanego z infrastrukturą techniczną oraz obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp).

STREFY ZIELENI I REKREACJI

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 59 stref zieleni i rekreacji, których łączna powierzchnia wynosi 205,28 ha. Strefy oznaczone symbolem od 1SN do 59SN wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp).

STREFY CMENTARZY

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 5 stref cmentarzy, których łączna powierzchnia wynosi 11,01 ha. Strefy oznaczone symbolami 1SC oraz od 3SC do 5SC wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp), a strefę oznaczoną symbolem 2SC wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp) oraz uwzględniono jego poszerzenie nieprzekraczające strefy 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.

STREFY OTWARTE

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 104 stref otwartych, których łączna powierzchnia wynosi 2701,53 ha. Strefy otwarte zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi aktami prawa miejscowego (mpzp) oraz istniejącym zagospodarowaniem rolniczym, leśnym, zieleni naturalnej oraz wód śródlądowych stojących i płynących.

STREFY KOMUNIKACYJNE

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 12 stref komunikacyjnych, których łączna powierzchnia wynosi 218,99 ha. Strefy oznaczone symbolami od 1SK do 12SK wyznaczono na podstawie istniejącego zagospodarowania związanego z infrastrukturą komunikacyjną drogową dla dróg klasy zbiorowej i wyższej oraz zgodnie z obowiązującym aktem prawa miejscowego (mpzp).

Poniżej przedstawiono tabelę, w której zawarto szczegółowe informacje dotyczące wyznaczonych stref planistycznych na terenie gminy.

TABELA 3. SZCZEGÓLWE INFORMACJE DOTYCZĄCEJ WYZNACZONYCH STREF PLANISTYCZNYCH

NAZWA STREFY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	NUMER STREFY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [M]	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNA	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1SW	1	10,5	40	40
		TEREN ZIELENI NATURALNEJ	2SW, 3SW	1,2	18	30	40
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	105SJ	0,6	10,5	30	50
			107SJ	1	10,5	40	40
		TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1SJ, 5SJ	1	10,5	40	40
			4SJ, 9SJ	1,3	15	50	30
		TEREN ZIELENI NATURALNEJ	54SJ	0,3	9	30	60
			3SJ, 8SJ, 10SJ, 11SJ, 14SJ, 16SJ, 17SJ, 18SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 37SJ, 38SJ, 45SJ, 46SJ, 48SJ, 49SJ, 56SJ, 59SJ, 61SJ, 63SJ, 64SJ, 66SJ, 69SJ, 72SJ, 73SJ, 76SJ, 77SJ, 78SJ, 79SJ, 80SJ, 81SJ, 82SJ, 84SJ, 85SJ, 91SJ, 92SJ, 95SJ, 96SJ, 97SJ, 99SJ, 103SJ, 106SJ	0,6	10,5	30	50
			7SJ, 109SJ, 111SJ, 112SJ, 116SJ, 119SJ, 120SJ, 132SJ	0,6	10,5	40	40
			2SJ, 13SJ, 19SJ, 20SJ, 21SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 32SJ, 40SJ, 41SJ, 43SJ, 44SJ, 52SJ, 53SJ, 55SJ, 57SJ, 58SJ, 62SJ, 65SJ, 68SJ, 70SJ, 71SJ	1	10,5	40	40
			83SJ, 86SJ, 87SJ, 88SJ, 89SJ, 93SJ, 94SJ, 98SJ,	1	12	40	40

NAZWA STREFY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	NUMER STREFY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [M]	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ [%]	
			100SJ, 101SJ, 102SJ, 104SJ					
			110SJ, 114SJ, 115SJ, 117SJ, 122SJ, 124SJ, 128SJ, 130SJ, 131SJ, 133SJ	1	10,5	40	30	
			39SJ	1	10,5	40	20	
			60SJ, 108SJ	1	10,5	40	40	
			123SJ	1	10,5	40	10	
			90SJ, 113SJ	1	10,5	40	30	
			47SJ	0,4	10,5	20	60	
			126SJ	1	15	50	30	
			134SJ	0,8	12	40	20	
			12SJ, 67SJ, 74SJ, 118SJ, 125SJ, 127SJ, 129SJ	1,2	15	50	30	
			6SJ, 25SJ, 50SJ, 51SJ, 135SJ	0,6	10,5	30	50	
15SJ, 42SJ, 75SJ	1	10,5	40	40				
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1SZ	0,4	8	25	50	
		TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2SZ, 3SZ, 4SZ, 5SZ, 6SZ, 7SZ, 8SZ, 9SZ, 10SZ, 11SZ	0,5	12	50	30	
STREFA USŁUGOWA	TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1SU, 2SU	0,4	9	50	20	
			3SU	1,2	16	40	40	
			4SU	1	30			
			5SU, 6SU, 7SU, 8SU, 9SU, 10SU, 11SU, 12SU, 13SU, 14SU, 15SU, 16SU	1	12			
			17SU	1,2	15			
			18SU	1	35			
			19SU	15	15			
			20SU					1,2
			21SU					1
			22SU					1,2
			23SU, 24SU	1	30			
			25SU					

NAZWA STREFY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	NUMER STREFY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [M]	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]
			26SU, 27SU, 28SU, 29SU, 30SU, 31SU, 32SU, 33SU, 34SU	1	15		
			35SU	0,4	9	20	20
			36SU, 37SU, 38SU, 39SU, 40SU, 41SU, 42SU, 43SU, 44SU, 45SU	1	15	40	40
			46SU	0,8	12	50	25
			47SU, 48SU, 50SU	1	15	40	40
			51SU		30		
			52SU	15			
			53SU, 54SU, 55SU, 56SU	0,8	12	50	25
			57SU	1,2	16	40	40
			58SU	1	30		
			59SU	0,8	12	50	25
			60SU	1,2	16	40	40
			61SU, 62SU	0,8	12	50	25
			63SU	0,4	9		
			64SU	1	15	40	30
			10SU	1	12		
49SU	15	40	40				
STREFA GOSPODARCZA	TEREN PRODUKCJI, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1SP, 2SP, 3SP, 4SP, 5SP, 6SP, 7SP, 8SP, 9SP, 10SP, 12SP, 14SP, 15SP, 16SP, 17SP	1	15	40	20
			18SP	1		40	40
			11SP			60	20
			13SP				
STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ	TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ, TEREN AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA,	TEREN BIOGAZOWNI, TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	8SR	0,8	12	70	10
			9SR			40	20
		TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	13SR, 15SR	0,4	8	25	50

NAZWA STREFY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	NUMER STREFY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [M]	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ [%]				
	TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1SR, 2SR	0,8	12	40	20				
		TEREN ZIELENI NATURALNEJ	3SR, 4SR, 5SR, 6SR, 7SR, 10SR, 11SR								
			14SR					0,4	8	25	50
			12SR					0,8	12	10	20
STREFA INFRASTRUKTURALNA	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1SI			1	10				
			2SI, 3SI	1	10	70					
			5SI					5			
		TEREN ZIELENI NATURALNEJ	4SI			75		10			
			6SI					5			
			7SI	2	12	100		0			
STREFA ZIELENI I REKREACJI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN PLAŻY, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	7SN, 8SN, 9SN, 12SN, 16SN				60				
								5			
								50			
			22SN				10	60			
			36SN, 40SN, 44SN					80			
								5			
			47SN, 53SN, 57SN					80			
								50			
			25SN, 24SN, 43SN			0,5		1	10		
							9	30	30		
				8	15	20					
		35SN	0,8	12	10	50					
		TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	5SN, 11SN	0,2	8	30	60				
			3SN, 18SN, 19SN	0,5							
		TEREN USŁUG TURYSTYKI	10SN	0,2	8	30	60				
		TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	2SN, 59SN				80				
			50SN				50				
			15SN		15	15	20				
			23SN, 26SN, 32SN, 34SN	0,5	8	30	70				
			37SN, 38SN, 39SN			15	20				
			29SN, 30SN			30	70				
		42SN	0,6				20				
		TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	14SN, 46SN	15	15	15	20				
	45SN	0,6	6	60	40						
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KUTLRY I ROZRYWKI, TEREN HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG	58SN				50						

NAZWA STREFY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	NUMER STREFY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [M]	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]
		GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU					
		TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	33SN	0,5	8	30	70
		TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG HANDLU DATALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	27SN, 28SN	0,5	8	30	70
		TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	17SN, 31SN	0,4	9	15	60
		TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	1SN	0	0	15	80
			4SN	0,5	8		20
			6SN	0,2	10		20
			20SN, 21SN	0,5	15	30	30
			48SN, 52SN	0,6	8		20
			51SN				80
			13SN				50
49SN	0,2		8	5			
SN41, SN54, SN55, SN56					80		
STREFA CMENTARZY	TEREN CMENTARZA, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1SC	0,1	12	5	20
		TEREN ZIELENI NATURALNEJ	2SC	0,5		30	10
			4SC				
		TEREN USŁUG KULTU	3SC, 5SC	0,1			5

NAZWA STREFY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	NUMER STREFY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [M]	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]
		RELIGIJNEGO, TEREN ZIELENI NATURALNEJ					
STREFA OTWARTA	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ	28SO				
			102SO	0,8	12	75	10
			15SO, 25SO, 35SO, 45SO, 55SO, 65SO, 75SO, 85SO, 95SO, 105SO, 115SO, 125SO, 135SO, 145SO, 155SO, 165SO, 175SO, 185SO, 195SO, 205SO, 215SO, 225SO, 235SO, 245SO, 255SO, 265SO, 315SO, 325SO, 335SO, 345SO, 355SO, 365SO, 375SO, 385SO, 395SO, 405SO, 415SO, 425SO, 435SO, 445SO, 455SO, 465SO, 475SO, 485SO, 495SO, 505SO, 515SO, 525SO, 535SO, 545SO, 555SO, 565SO, 575SO, 585SO, 595SO, 605SO, 625SO, 635SO, 645SO, 655SO, 685SO, 695SO, 705SO, 715SO, 725SO, 735SO, 745SO, 755SO, 785SO, 795SO, 805SO, 815SO, 825SO, 835SO, 845SO, 855SO, 865SO, 875SO, 885SO, 895SO, 905SO, 915SO, 925SO, 985SO, 995SO, 1005SO, 1015SO, 1035SO, 1045SO				
			27SO, 61SO, 66SO, 67SO, 76SO, 77SO, 93SO, 94SO, 95SO, 96SO, 97SO,				90
			29SO, 30SO	1	5	70	10

NAZWA STREFY	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	NUMER STREFY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY [%]	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%]
STREFA KOMUNIKACYJNA	TEREN AUTOSTRADY, TEREN DROGI EKSPRESOWEJ, TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO, TEREN DROGI GŁÓWNEJ, TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ,	TEREN DROGI ZBIORCZEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1SK, 2SK, 5SK, 6SK, 7SK, 8SK, 9SK, 10SK, 11SK, 12SK				
	TEREN KOMUNIKACJI KOLEI LINOWEJ, TEREN KOMUNIKACJI WODNEJ, TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ,	TEREN DROGI ZBIORCZEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	4SK				
	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	3SK				

W planie ogólnym nie wyznaczono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Art. 13h ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy. Wskazane uwarunkowania stanowią:

- 1) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,

- m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 3) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 4) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- 5) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 6) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Zgodnie z powyższym w planie ogólnym gminy Bobrowniki uwzględniono wszystkie uwarunkowania rozwoju przestrzennego. Każda strefa funkcjonalna została szczegółowo przeanalizowana i przypisana do odpowiednich dla każdej strefy profili podstawowych, a także doprecyzowana poprzez określenie profili dodatkowych. Dzięki temu możliwe było uwzględnienie wszelkich ograniczeń wynikających z występujących na obszarze gminy uwarunkowań. Dodatkowo uwarunkowania gminy zostały zobrazowane w części graficznej uzasadnienia do Planu ogólnego gminy Bobrowniki.

2.4 POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.4.1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki (Uchwała nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r.) i zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

2.4.2 STRATEGIA ROZWOJU

Dla gminy Bobrowniki obowiązują ustalenia Strategii Rozwoju Gminy Bobrowniki na lata 2021 – 2030. W dokumencie tym, wyznaczono obszary strategiczne, kierunki działań oraz cele. Sformułowano je, aby zrealizować wizję rozwoju gminy, a opracowane zostały na podstawie przeprowadzonej diagnozy strategicznej.

Wizja gminy Bobrowniki: *„Bobrowniki: Gmina, w której dobrze się żyje i spokojnie się mieszka, gdzie miło i aktywnie się wypoczywa, a przy tym znajduje przestrzeń do rozwijania swoich zainteresowań i pasji.”*

Wskazano następujące trzy obszary strategiczne:

- MIESZKAŃCY,
- PRZESTRZEŃ I ŚRODOWISKO,
- GOSPODARKA LOKALNA.

Dla każdego obszaru strategicznego wyznaczono cele strategiczne oraz cele operacyjne, które określają narzędzia i sposoby realizacji celów strategicznych:

MIESZKAŃCY:

- Cel strategiczny 1. Zagwarantowanie komfortu życia oraz wysokiej dostępności i jakości usług publicznych, jako elementów wzmacniających atrakcyjność osadniczą gminy Bobrowniki,

- Cel operacyjny 1.1. Zapewnienie efektywnej i nowoczesnej oferty edukacyjnej,
- Cel operacyjny 1.2. Wdrożenie kompleksowej i perspektywicznej polityki zdrowotnej i społecznej,
- Cel operacyjny 1.3. Wzmocnienie sportu i rekreacji jako specjalizacji lokalnych,
- Cel operacyjny 1.4. Pielęgnowanie kultury i dziedzictwa budujących tożsamość lokalną i przewagę konkurencyjną gminy,
- Cel operacyjny 1.5. Nowoczesne zarządzanie sprawami publicznymi, służące mieszkańcom, środowisku i gospodarce;

PRZESTRZEŃ I ŚRODOWISKO:

- Cel strategiczny 2. Szczególna dbałość o przestrzeń i środowisko stanowiące dobro wspólne wszystkich mieszkańców gminy Bobrowniki,
 - Cel operacyjny 2.1. Kształtowanie atrakcyjnych warunków zamieszkania i rozwój infrastruktury technicznej,
 - Cel operacyjny 2.2. Skuteczna eliminacja zanieczyszczeń i adaptacja do zmian klimatu,
 - Cel operacyjny 2.3. Wykorzystanie polityki przestrzennej i rewitalizacji jako narzędzi kreujących rozwój lokalny,
 - Cel operacyjny 2.4. Poprawa dostępności transportowej oraz rozwój zintegrowanej i ekologicznej mobilności;

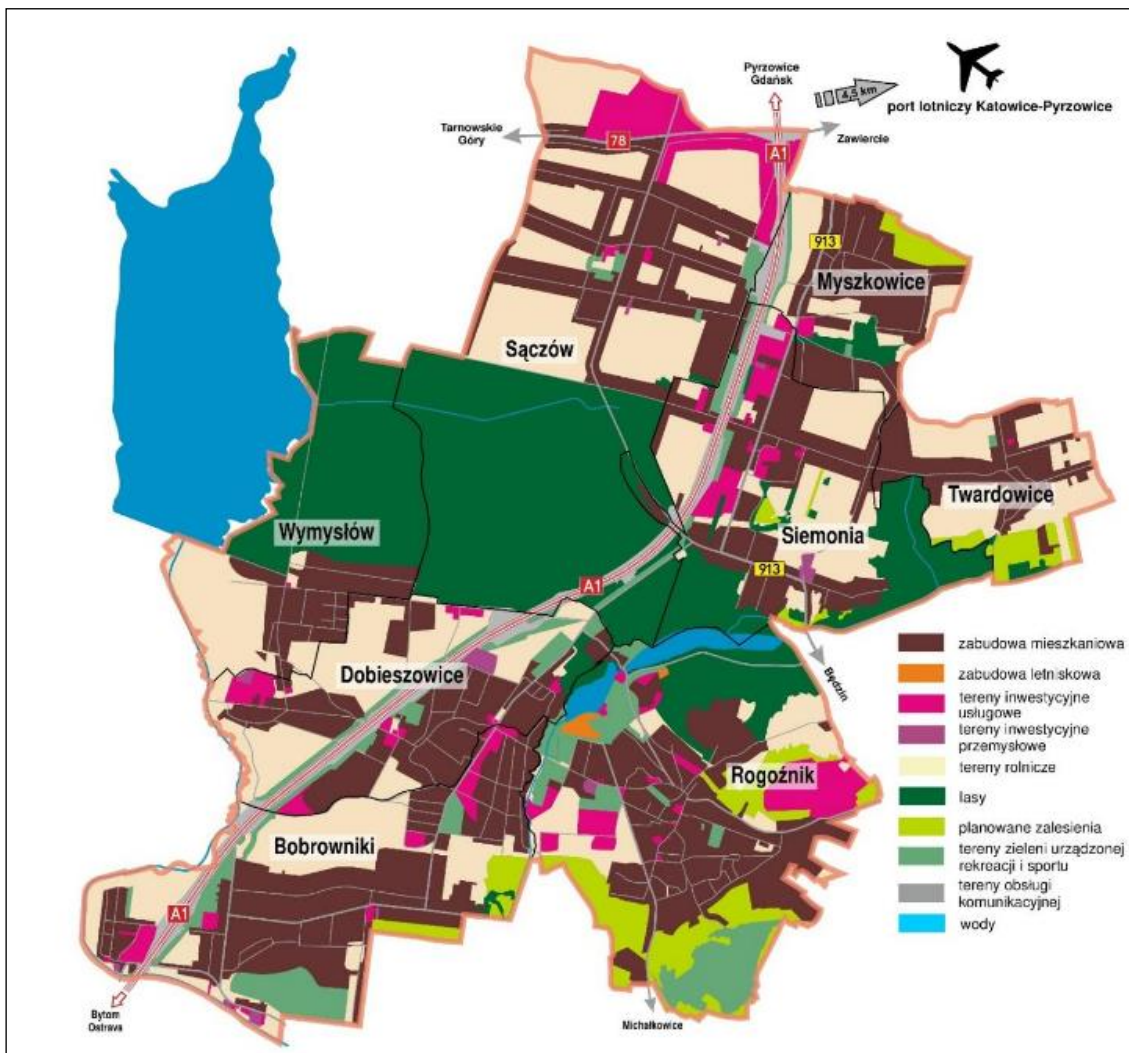
GOSPODARKA LOKALNA:

- Cel strategiczny 3. Prowadzenie aktywnej polityki wspierającej wzrost gospodarczy, służący mieszkańcom i budżetowi gminy Bobrowniki,
 - Cel operacyjny 3.1. Tworzenie warunków dla rozwoju gospodarczego i inwestycyjnego gminy,
 - Cel operacyjny 3.2. Rozwój i promocja lokalnej przedsiębiorczości oraz aktywizacja zawodowa mieszkańców.

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Bobrowniki w Strategii Rozwoju Gminy Bobrowniki na lata 2021-2030 jest zobrazowaniem spodziewanych oraz zaplanowanych w samej strategii procesów rozwoju gminy i ich wpływu na kształtowanie się struktur przestrzennych. W Strategii Rozwoju Gminy zaprezentowano poniższy model struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Model ten, wskazuje podstawowe elementy gminy, „na których przewidywany jest rozwój zabudowy wyodrębnionej w oparciu o dominujące funkcje: tereny mieszkaniowe, w tym zabudowy mieszkaniowej letniskowej, tereny inwestycyjne usługowe i przemysłowe, tereny zieleni urządzonej, rekreacji i sportu rekreacją, a także tereny o innych dominujących funkcjach: użytkowania rolniczego, lasów i planowanych zalesień, wody.”



RYSUNEK 3. MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY BOBROWNIKI

ŹRÓDŁO: STRATEGIA ROZWOJU GMINY BOBROWNIKI NA LATA 2021 – 2030

2.4.3 WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Ze względu na 100% pokrycie gminy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy. Brak informacji o wydanych decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.4.4 PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

W granicach gminy Bobrowniki należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym oraz zadania samorządu województwa, ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego przyjętego Uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016 r. poz. 4619). W dokumencie tym wskazano następujące zadanie samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego:

LP.	CEL NR	INWESTYCJA	NAZWA WG DOKUMENTU ŹRÓDŁOWEGO	DOKUMENT ŹRÓDŁOWY	LOKALIZACJA	GESTOR
7.	CEL 1	PRZEBUDOWA DW 913	PRZEBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 913, ETAP I ODCINEK OD DK S-1 "WĘZEŁ LOTNISKO" DO SKRZYŻOWANIA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 913 Z UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI PYRZOWICE" - WSPARCIE PRZEBUDOWY, BUDOWY KLUCZOWYCH ELEMENTÓW I ODCINKÓW DRÓG WOJEWÓDZKICH PROWADZĄCE DO ZWIĘKSZENIA PŁYNNOŚCI RUCHU I BEZPIECZEŃSTWA KOMUNIKACYJNEGO.	WPFWSL., SRSTWSL. RPOWSL.	OD S1 WĘZEŁ „LOTNISKO” DO UL. PIŁSUDSKIEGO W PYRZOWICACH (OŻAROWICE)	ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W KATOWICACH

Należy uwzględnić uwarunkowania odnoszące się do obszaru gminy Bobrowniki, które wynikają z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ szczególnie w zakresie:

1. Celów i kierunków polityki przestrzennej:

- Cel 1 Nowoczesna gospodarka – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji (kierunek 1.1., 1.3),
- Cel 2 Szanse rozwojowe mieszkańców – Zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych (kierunek 2.1, 2.3),
- Cel 3 Przestrzeń – Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego,
- Cel 4 Relacje z otoczeniem – Infrastrukturalne powiązania regionu.

2. Zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych dla:

- wiejskiego obszaru funkcjonalnego,
- miejskiego obszaru funkcjonalnego – ośrodka wojewódzkiego Metropolii Górnośląskiej,
- obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych (tu: GZWP 327 oraz 454 wraz z projektowanymi obszarami ochronnymi),
- obszarów ochrony krajobrazów kulturowych,
- obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (tu: $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$, $Q_{0,2\%}$, wały przeciwpowodziowe),
- obszarów cennych przyrodniczo (tu: regionalne ostoje florystyczno-mykologiczne, ostoje faunistyczne, korytarze ekologiczne dla ptaków, nietoperzy, ryb),
- obszaru udokumentowanych złóż kopalin (tu: węgle kamienne).

2.4.5 OPRACOWANIA LOKALNE I REGIONALNE

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie, jak również ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z polityką rozwoju gminy przyjętą na szczeblu lokalnym, określoną w takich dokumentach jak:

1. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bobrowniki na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021-2024,
2. Program ochrony środowiska dla Powiatu Będzińskiego na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032, Będzin, marzec 2025 r.,
3. Raport o stanie gminy Bobrowniki za rok 2023,

4. Strategia Rozwoju Gminy Bobrowniki na lata 2021-2030, Kraków, Bobrowniki 2021 r.
5. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Uchwała Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.; Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016 r., poz. 4619),
6. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” (Uchwała Nr VI/24/1/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 19 października 2020 r.),
7. UCHWAŁA NR VI/62/8/2023 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 roku,
8. UCHWAŁA NR VII/3/4/2024 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO z dnia 10 czerwca 2024 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa śląskiego”.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU (OKREŚLENIE, ANALIZA, OCENA)

3.1 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I SPOŁECZNO-GOSPODARCZE

Zagadnienia przedmiotowego rozdziału zostały szczegółowo opisane w *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym Gminy Bobrowniki*, czerwiec 2025 r., które to opracowanie zostało dołączone do niniejszej prognozy jako Załącznik 1.

3.2 OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO GMINY

Gmina Bobrowniki posiada 100% pokrycie obowiązującymi planami miejscowymi, które niezależnie od uchwalenia planu ogólnego gminy będą w dalszym ciągu obowiązywać i będą stanowić podstawę decyzji o pozwoleniu na budowę. Tym samym brak realizacji planu ogólnego gminy, a tym samym brak wprowadzania przeznaczenia określonego w projekcie planu, skutkować będzie utrzymaniem obowiązujących ustaleń planistycznych (patrz rozdział 2.2.) i utrzymywaniem się aktualnych oddziaływań na środowisko. Jednocześnie uchwalenie planu ogólnego ze względu na hierarchię dokumentów również skutkować będzie utrzymaniem obowiązujących ustaleń planistycznych (patrz rozdział 2.2.) i utrzymywaniem się aktualnych oddziaływań na środowisko.

4. GŁÓWNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA OBSZARU PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU MOGĄCE SIĘ POJAWIĆ W PRZYPADKU REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH

Zamierzenia planistyczne wskazane w projekcie planu ogólnego gminy porównano z aktualną sytuacją planistyczną, jako zasadniczo punktem wyjściowym, oraz aktualnym zagospodarowaniem terenu. Następnie wyszczególniono obszary, gdzie faktycznie wprowadzone zostaną zmiany funkcji terenów i oceniono je według poniższego klucza. Oceniono, że główne funkcje pozostałych terenów nie zmieniają swoich przeznaczeń, dlatego też przyjęto dla nich status *quo* – nie będą podlegały szczegółowej ocenie ze względu na ich aktualne pełne zagospodarowanie – nie przewiduje się istotnych zmian. Całość uzupełniają załączniki graficzne – *Rys. 2. Wyróżnione obszary na tle stref planistycznych*

i wybranych danych przyrodniczych oraz Rys. 3. Wyróżnione obszary na obowiązujących ustaleń planistycznych (MPZP).

Proponowane w POG przeznaczenie będzie modyfikować obowiązujące ustalenia:

- a) mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – wprowadzenie nowej dodatkowej funkcji – nowa funkcja nawiązuje do przeznaczenia uzupełniającego w obowiązującym MPZP,
- b) mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – utrzymanie głównej funkcji, przy wprowadzeniu w profilu dodatkowym POG możliwości odnawialnych źródeł energii,
- c) mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy zieleni i rekreacji,
- d) umiarkowane skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą zabudowę mieszkaniową lub usługową,
- e) umiarkowane skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – poszerzenie funkcji obowiązującej w MPZP na teren sąsiedni.

Poniżej wyszczególniono w postaci tabelarycznej kluczowe różnice pomiędzy ustaleniami planów obowiązujących a ustaleniami projektowanego planu ogólnego gminy. W tabeli wymieniono obszary, które oceniono jako zmieniane oraz wskazano profil podstawowy i profil dodatkowy jednostki, a także zamieszczono konkluzję oceniającą znaczenie i przyczynę zmian.

TABELA 4. OCENA KLUCZOWYCH ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH UJĘTYCH W POG

OZNACZENIE	OPIS ZMIAN	OCENA ZMIAN	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKS. NADZIEM. INTEN. ZABUD.	MAKS. WYS. ZABUD.	MAKS. UDZIAŁ. POW. ZABUD.	MIN. UDZIAŁ. POW. BIOL. CZYNNEJ
45SJ	Poszerzenie strefy SJ - zmiana z R	umiarkowane skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – poszerzenie funkcji obowiązującej w MPZP na teren sąsiedni	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10,5	50
1SP	Poszerzenie strefy SP - zmiana z R	umiarkowane skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – poszerzenie funkcji obowiązującej w MPZP na teren sąsiedni	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	40	15	20
60SU	Poszerzenie strefy SU - zmiana z UO, R, MNU	umiarkowane skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – poszerzenie funkcji obowiązującej w MPZP na teren sąsiedni	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,2	40	16	40
134SJ	Wyznaczenie strefy SJ - zmiana z RU	umiarkowane skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą zabudowę mieszkaniową lub usługową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	20
58SN	Wyznaczenie strefy SN - zmiana z MN, ZI	mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0	0	0	50

OZNACZENIE	OPIS ZMIAN	OCENA ZMIAN	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKS. NADZIEM. INTEN. ZABUD.	MAKS. WYS. ZABUD.	MAKS. UDZIAŁ. POW. ZABUD.	MIN. UDZIAŁ. POW. BIOL. CZYNNEJ
12SR	Wyznaczenie strefy SR na terenach rolniczych, gdzie w przeznaczeniu uzupełniającym możliwa była realizacja zabudowy zagrodowej i budynków rolniczych	mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – wprowadzenie nowej dodatkowej funkcji – nowa funkcja nawiązuje do przeznaczenia uzupełniającego w obowiązującym MPZP	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	40	15	20
64SU	Wyznaczenie strefy SU - zmiana z MNU, RU, R	umiarkowane skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą zabudowę mieszkaniową lub usługową	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1	40	15	30
10SZ	Wyznaczenie strefy SZ na terenach rolniczych, gdzie w przeznaczeniu uzupełniającym możliwa była realizacja zabudowy zagrodowej i budynków rolniczych	mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – wprowadzenie nowej dodatkowej funkcji – nowa funkcja nawiązuje do przeznaczenia uzupełniającego w obowiązującym MPZP	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
11SZ	Wyznaczenie strefy SZ na terenach rolniczych, gdzie w przeznaczeniu uzupełniającym możliwa była realizacja zabudowy zagrodowej i budynków rolniczych	mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – wprowadzenie nowej dodatkowej funkcji – nowa funkcja nawiązuje do przeznaczenia uzupełniającego w obowiązującym MPZP	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
2SZ	Wyznaczenie strefy SZ na terenach rolniczych, gdzie w przeznaczeniu uzupełniającym możliwa była realizacja zabudowy	mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – wprowadzenie nowej dodatkowej funkcji – nowa funkcja nawiązuje	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30

OZNACZENIE	OPIS ZMIAN	OCENA ZMIAN	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKS. NADZIEM. INTEN. ZABUD.	MAKS. WYS. ZABUD.	MAKS. UDZIAŁ. POW. ZABUD.	MIN. UDZIAŁ. POW. BIOL. CZYNNEJ
	zagrodowej i budynków rolniczych	do przeznaczenia uzupełniającego w obowiązującym MPZP	ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
3SZ	Wyznaczenie strefy SZ na terenach rolniczych, gdzie w przeznaczeniu uzupełniającego możliwa była realizacja zabudowy zagrodowej i budynków rolniczych	mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – wprowadzenie nowej dodatkowej funkcji – nowa funkcja nawiązuje do przeznaczenia uzupełniającego w obowiązującym MPZP	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
4SZ	Wyznaczenie strefy SZ na terenach rolniczych, gdzie w przeznaczeniu uzupełniającego możliwa była realizacja zabudowy zagrodowej i budynków rolniczych	mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – wprowadzenie nowej dodatkowej funkcji – nowa funkcja nawiązuje do przeznaczenia uzupełniającego w obowiązującym MPZP	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
5SZ	Wyznaczenie strefy SZ na terenach rolniczych, gdzie w przeznaczeniu uzupełniającego możliwa była realizacja zabudowy zagrodowej i budynków rolniczych	mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – wprowadzenie nowej dodatkowej funkcji – nowa funkcja nawiązuje do przeznaczenia uzupełniającego w obowiązującym MPZP	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
6SZ	Wyznaczenie strefy SZ na terenach rolniczych, gdzie w przeznaczeniu uzupełniającego możliwa była realizacja zabudowy zagrodowej i budynków rolniczych	mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – wprowadzenie nowej dodatkowej funkcji – nowa funkcja nawiązuje do przeznaczenia uzupełniającego w obowiązującym MPZP	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
7SZ	Wyznaczenie strefy SZ na terenach rolniczych, gdzie	mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi –	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30

OZNACZENIE	OPIS ZMIAN	OCENA ZMIAN	PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY	MAKS. NADZIEM. INTEN. ZABUD.	MAKS. WYS. ZABUD.	MAKS. UDZIAŁ. POW. ZABUD.	MIN. UDZIAŁ. POW. BIOL. CZYNNEJ
	w przeznaczeniu uzupełniającym możliwa była realizacja zabudowy zagrodowej i budynków rolniczych	wprowadzenie nowej dodatkowej funkcji – nowa funkcja nawiązuje do przeznaczenia uzupełniającego w obowiązującym MPZP	akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
8SZ	Wyznaczenie strefy SZ na terenach rolniczych, gdzie w przeznaczeniu uzupełniającym możliwa była realizacja zabudowy zagrodowej i budynków rolniczych	mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – wprowadzenie nowej dodatkowej funkcji – nowa funkcja nawiązuje do przeznaczenia uzupełniającego w obowiązującym MPZP	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
9SZ	Wyznaczenie strefy SZ na terenach rolniczych, gdzie w przeznaczeniu uzupełniającym możliwa była realizacja zabudowy zagrodowej i budynków rolniczych	mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – wprowadzenie nowej dodatkowej funkcji – nowa funkcja nawiązuje do przeznaczenia uzupełniającego w obowiązującym MPZP	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
102SO	Wyznaczenie strefy SO, dla której w profilu dodatkowym wskazano teren elektrowni słonecznej	mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – utrzymanie głównej funkcji, przy wprowadzeniu w profilu dodatkowym POG możliwości odnawialnych źródeł energii	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej	0	0	0	0

Poniżej zestawiono w formie punktów główne zagrożenia środowiska dla obszaru, które mogą pojawić się lub nasilić w przypadku realizacji zamierzeń planistycznych. Zaznacza się jednak, iż w związku z już istniejącym zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru, ukształtowaną historycznie jego tkanką urbanistyczną oraz charakterem obszaru właściwe jest odniesienie się do stanu aktualnego zagospodarowania jako do punktu początkowego.

- Utrzymanie istniejących potencjalnych emiterów zanieczyszczeń powietrza – punktowych (tereny zabudowy) oraz liniowych (ruch pojazdów kołowych emitujących spaliny);
- Zwiększenie się liczby istniejących potencjalnych emiterów zanieczyszczeń powietrza – punktowych (tereny zabudowy) oraz liniowych (ruch pojazdów kołowych emitujących spaliny);
- Utrzymanie stanu zmodyfikowanej powierzchni terenu - morfologia powierzchni terenu wraz z pokrywą glebową zostały przekształcone w związku z niwelacją terenu pod poszczególne budynki;
- Zajęcie nowych terenów biologicznie czynnych na rzecz realizacji nowej zabudowy;
- Zagrożenie dla muraw kserotermicznych z klasy *Festuco-Brometea*;
- Zwiększenie powierzchni terenów przekształconych – o zmienionej morfologii, parametrach, zajęcie powierzchni pod budowę obiektów oraz nawierzchnie szczelne, nieprzepuszczalne, ograniczenie obecnej roślinności z możliwością konieczności usunięcia okazów drzew;
- Zwiększenie powierzchni gruntów antropogenicznych i powierzchniach szczelnych lub półprzepuszczalnych;
- Zwiększenie liczby wytwórców odpadów komunalnych;
- Zwiększenie liczby wytwórców ścieków komunalnych;
- W przypadku uruchomienia nowych terenów zabudowy możliwe wzmoczenie pyłowego zanieczyszczenia powietrza (ograniczone czasowo do poszczególnych etapów realizacji inwestycji);
- Dalsza modyfikacja powierzchni terenu – przy realizacji nowych terenów zabudowy morfologia powierzchni terenu wraz z pokrywą glebową mogą zostać w związku z niwelacją terenu pod poszczególne obiekty (miejscowo częściowe lub całkowite zderzenie poziomów genetycznych, ich wymieszanie między sobą lub wymieszanie z materiałem obcym, zasypanie, zagęszczenie, nawiezenie materiału obcego pochodzenia; dodatkowo znacznemu zmniejszeniu ulegną powierzchnie biologicznie czynne, co skutkować będzie dalszym ograniczeniem możliwości infiltracji wód w głąb ziemi i równocześnie jest związane ze wzrostem spływu wód deszczowych z terenów utwardzonych);
- Istotne ograniczenie terenów biologicznie czynnych w otoczeniu obszarów cennych przyrodniczo na rzecz realizacji nowej zabudowy;
- Częściowe wyparcie organizmów zamieszkujących przedmiotowy teren na obszary sąsiednie – dotyczy to przede wszystkim obszarów, gdzie realizowane będą nowe tereny zabudowy;
- Ograniczenie funkcjonowania korytarzy ekologicznych.

Należy jednak zwrócić uwagę, iż zamierzenia planistyczne wskazane w planie ogólnym gminy ograniczają częściowo powierzchnie przeznaczone pod zabudowę wskazywane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Bardziej restrykcyjne ustalenia zamieszczone były w obowiązujących miejscowych planach. Uwzględniając zatem całość kontekstu to przyjęcie ustaleń zgodnie z obowiązującymi planami ocenia się jako korzystne dla środowiska gminy.

5. ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO SAMOREGENERACJI

Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji jest też elementem koniecznym diagnozy stanu i funkcjonowania środowiska w opracowaniach ekofizjograficznych w świetle Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. 2002 nr 155 poz. 1298)¹. Odporność środowiska można interpretować jako zdolność systemu do powrotu do stanu odniesienia po zakończeniu zakłócenia, bądź jako zdolność systemu do trwania w niezmiennym stanie, mimo wystąpienia zakłócenia². Regeneracja, przyjmując za Kistowskim³, to powrót środowiska do stanu zbliżonego do tego, jaki występował przed wystąpieniem presji na środowisko. Regeneracja następuje głównie pod wpływem procesów naturalnych. Można stwierdzić, że im wyższa jest odporność środowiska, tym większe są także jego możliwości regeneracyjne. Zdolność do regeneracji najczęściej jest wyrażana długością czasu, jaki upływa między momentem ustania działania czynników odkształcających środowisko a powrotem środowiska do stanu, który występował przed rozpoczęciem działania tych czynników. Uzupełniającym miernikiem jest różnica stanów środowiska (przed oddziaływaniem i po zakończeniu regeneracji), ponieważ środowisko rzadko wraca do stanu w pełni zgodnego ze stanem wyjściowym. Tempo regeneracji ekosystemów zależy od wielu czynników m.in. od charakteru siedliska w którym ona przebiega, od ogólnego stanu przekształcenia pierwotnego środowiska oraz charakteru i stopnia natężenia określonych stresorów (czynników degradacyjnych). Każdorazowo należy uwzględniać, iż stan środowiska w granicach opracowania kształtują nie tylko czynniki miejscowe, ale również czynniki zewnętrzne, czynniki większej skali i wypadkowa ich powiązań z otoczeniem.

W wyniku wieloletniej działalności urbanizacyjnej człowieka, komponenty środowiska na obszarze gminy Bobrowniki nieustannie podlegają przekształceniom antropogenicznym. W szczególności dotyczy to terenów zabudowanych (mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych) oraz obszarów przeznaczonych na komunikację drogową i infrastrukturę techniczną, a także obszarów, na których nadal realizowana jest działalność rolnicza.

Wprowadzanie antropogenicznych form zagospodarowania terenu sprzyja dalszym przekształceniom środowiska, w tym zmianom w szacie roślinnej, siedliskach, składzie gatunkowym oraz populacjach zwierząt zamieszkujących dany obszar. Dodatkowo, degradacja środowiska jest nieustannie obserwowana w takich aspektach jak warunki aerosanitarne, topoklimatyczne, akustyczne oraz wodno-gruntowe. W rezultacie znaczna część obszaru objętego opracowaniem została trwale, a być może nawet nieodwracalnie przekształcona. Jednocześnie, biorąc pod uwagę charakter zagospodarowania oraz obecność czynników antropogenicznych, można stwierdzić, że lokalne środowisko wykazuje umiarkowaną odporność na degradację i w dużej mierze dostosowało się już do obecnego stanu przekształceń. Przyjmuje się, że pełna samoregeneracja tych obszarów nie jest możliwa. **Realizacja zamierzeń planistycznych wynikających z projektu planu ogólnego nie będzie miała istotnego wpływu na dalsze ograniczenie zdolności regeneracyjnych terenu gminy Bobrowniki.** Ewentualne pogorszenie stanu środowiska może natomiast wystąpić na nowych obszarach przewidzianych pod zabudowę.

Należy jednak zwrócić uwagę, iż zamierzenia planistyczne wskazane w planie ogólnym gminy ograniczają częściowo powierzchnie przeznaczone pod zabudowę wskazywane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Bardziej restrykcyjne ustalenia

¹ Nowak A. 2014: Rola odporności środowiska w planowaniu przestrzennym. Problemy Ekologii Krajobrazu. Wybrane zagadnienia z problematyki gospodarowania przestrzenią. Tom XXXVII. 7-14.

² Gigon A. 1983. Typology and principles of ecological stability and instability. Mountain Research and Development, 3, p. 95–102.

³ Kistowski M.: Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolności do regeneracji (dostęp on-line: https://zbkiks.ug.edu.pl/kistowski_projekty_pdf/35.pdf, 11.04.2024 r.)

zamieszczone były w obowiązujących miejscowych planach. Uwzględniając zatem całość kontekstu to przyjęcie ustaleń zgodnie z obowiązującymi planami ocenia się jako korzystne dla środowiska gminy.

6. OBSZARY PROBLEMOWE

Jako obszar problemowy wskazuje się ekspansję nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na tereny biologicznie czynne, które w rozdziale 4. określono jako:

- umiarkowane skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą zabudowę mieszkaniową lub usługową,
- umiarkowane skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – poszerzenie funkcji obowiązującej w MPZP na teren sąsiedni.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Zakres POG sprowadza się *de facto* i *de jure* do ustalenia gminnych standardów urbanistycznych obejmujących katalog stref planistycznych, dla których ustala się:

- a. profil funkcjonalny strefy,
- b. maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,
- c. maksymalną wysokość zabudowy,
- d. maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- e. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Tym samym w przeciwieństwie do planu miejscowego (vide art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu) nie ma miejsce szczegółowe ustalenie takich elementów jak: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego czy też granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Obszar gminy Bobrowniki jest w 100% pokryty obowiązującymi planami miejscowymi. Zgodnie z art. 13b opracowując projekt uwzględnia się uwarunkowania rozwoju przestrzennego, które szczegółowo przedstawiane są w uzasadnieniu. Niemożliwym jest jednak, jak wskazano wcześniej, sformułowanie szczegółowych ustaleń. Ponadto, w odniesieniu do terenów już przeznaczonych pod zabudowę, wiążący jest art. 13d, zgodnie z którym wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (tj. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną oraz zagrodową), w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Oceniany projekt POG opracowano uwzględniając wymienione powyżej uwarunkowania, a w zakresie parametrów i przeznaczenia terenów przeniesiono ustalenia planu miejscowego, a więc dokumentu niższego rzędu o wiele większym stopniu szczegółowości do projektu POG. Względem obowiązującego planu miejscowego wprowadzono niewielkie modyfikacje wynikające z uwzględnienia wniosków o poszerzenie zabudowy.

Niemożliwym jest na etapie opracowania POG wyznaczenia ram dla późniejszej lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko innych niż strefa planistyczna o danym profilu funkcjonalnym. Doprecyzowanie tych zapisów może nastąpić tylko na podstawie planu

miejscowego, a w przypadku jego braku, w decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wskazać należy, że w toku procedury wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53. ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 organami uzgadniającymi przedmiotowe decyzje jest między innymi właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej, a w szczególnych przypadkach także Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Podkreślenia wymaga również fakt, że ewentualne decyzje wydawane są dla **konkretnych** przedsięwzięć, dla których w toku odrębnego postępowania przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz, które uzyskały decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, nie wymagają takiego uzgodnienia, co jest zrozumiałe, gdyż w toku postępowania RDOŚ wyraził zgodę na lokalizację takiej inwestycji.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania identyfikuje się znacznie ukształtowany i funkcjonujący obszar gminy. Projekt planu ogólnego gminy zasadniczo utrwała obecny sposób wykorzystania terenu, dając jednak możliwość rozbudowy istniejącej tkanki urbanistycznej, częściowo jednak kosztem zajęcia nowych terenów biologicznie czynnych.

Koncepcja planu ogólnego gminy Bobrowniki nie zagraża obszarom podlegającym ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (patrz rozdział 10.2).

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CAŁOKSZTAŁT ŚRODOWISKA

W granicach opracowania identyfikuje się znacznie ukształtowany i funkcjonujący obszar gminy. Projekt planu ogólnego gminy zasadniczo utrwała obecny sposób wykorzystania terenu, dając jednak możliwość rozbudowy istniejącej tkanki urbanistycznej, częściowo jednak kosztem zajęcia nowych terenów biologicznie czynnych.

Realizacja ustaleń planu ogólnego gminy będzie związana głównie z utrzymaniem oddziaływań. Możliwe zmiany mogą zostać wprowadzone na terenach, gdzie wprowadza się po raz pierwszy tereny zabudowy (na terenach biologicznie czynnych). Tym samym poniższe prognozy oddziaływania odnoszą się przede wszystkim do tych nowych terenów.

Przyjmując hipotetyczny stan, który zakłada, konsumpcję założeń planu ogólnego w postaci nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy należałoby się wtedy liczyć z oddziaływaniami wymienionymi w poniższej tabeli. Samo przyjęcie planu ogólnego i jego wejście w życie w obecnym stanie prawnym nie niesie żadnych skutków w zakresie oddziaływań.

TABELA 5. ZESTAWIENIE PROGNOZOWANYCH ODDZIAŁYWAŃ

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE
NA ETAPIE REALIZACJI:
<p>lokalne przekształcenia powierzchni ziemi wraz z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi przy tworzeniu nowych obiektów, pylenie z powierzchni odkrytych miejsc składowych materiałów sypkich i obiektów w budowie, zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowach, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, generowanie wibracji w związku z budową;</p>
NA ETAPIE EKSPLOATACJI:
<p>wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych, wzrost emisji hałasu bytowego, przekształcenie powierzchni ziemi w ramach prowadzenia niwelacji pod nowe obiekty budowlane i towarzyszące im zagospodarowanie.</p>
PROGNOZOWANE WTÓRNE ODDZIAŁYWANIE
<p>zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, dalsza synantropizacja szaty roślinnej w rejonie nowo realizowanej zabudowy, ograniczenie migracji organizmów lokalnym układem terenów biologicznie czynnych.</p>
PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA KRÓTKOTRWALE I CHWILOWE
NA ETAPIE REALIZACJI:
<p>związane z realizacją poszczególnych zadań założonych w planie (ograniczone do czasu realizacji poszczególnych inwestycji), emisja hałasu budowlanego, emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z pracami budowlanymi, generowanie wibracji związanych z budową obiektów oraz infrastruktury (których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane), powstawanie odpadów budowlanych;</p>
NA ETAPIE EKSPLOATACJI:
<p>związane z funkcjonowaniem i konserwacją obiektów i otoczenia.</p>
PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA DŁUGOTRWALE
NA ETAPIE REALIZACJI:
<p>zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</p>
NA ETAPIE EKSPLOATACJI:
<p>emisja zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększenie ilości produkowanych odpadów i ścieków, wzrost ilości powstających zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów, dalsza synantropizacja szaty roślinnej w rejonie utworzonej zabudowy.</p>
PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA STAŁE
NA ETAPIE REALIZACJI:
<p>zmiany ukształtowania powierzchni terenu, zmiany lokalnego krajobrazu;</p>
NA ETAPIE EKSPLOATACJI:
<p>przekształcenie powierzchni ziemi spowodowane pracami niwelacyjnymi, zajęcie terenu przez nowe obiekty, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie migracji organizmów lokalnym układem terenów biologicznie czynnych, zmiany lokalnego krajobrazu.</p>

W ramach niniejszego opracowania stwierdzono możliwość występowania skumulowanych oddziaływań środowiskowych, zarówno w granicach analizowanego terenu, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu. Efekty te wynikają z nakładania się wpływów generowanych przez różne elementy zagospodarowania przestrzennego, co może prowadzić do intensyfikacji antropopresji. W szczególności kumulacji ulegają: emisje hałasu, emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz procesy uszczelniania powierzchni terenu, prowadzące do ograniczenia udziału powierzchni biologicznie czynnych. Zakres i intensywność tych oddziaływań zależą od charakteru planowanych przedsięwzięć, ich rozmieszczenia przestrzennego oraz stopnia rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w analizowanym obszarze.

Szczegółowe prognozowanie oddziaływania będzie możliwe dopiero po poznaniu szczegółowych zamierzeń planistycznych lub na etapie doprecyzowania w nowym planie miejscowym, konsumującym koncepcję planu ogólnego gminy.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO I JEGO SKŁADOWE

10.1 OBSZARY NATURA 2000

W granicach gminy Bobrowniki nie wskazuje się obszarów Natura 2000, dlatego też nie przewiduje się zagrożenia dla obszaru Natura 2000 w wyniku realizacji zamierzeń planu ogólnego gminy.

10.2 FORMY OCHRONY PRAWNEJ

Na obszarze gminy Bobrowniki nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Jedynym obiektem chronionym, na mocy *Ustawy o ochronie przyrody*⁴, jest **pomnik przyrody**, obejmujący grupę drzew porastających na terenie sołectwa Siemonia. Pomnik przyrody zlokalizowany jest w granicach stref SN i SU. Nie przewiduje się zagrożenia dla form ochrony prawnej przyrody w wyniku realizacji zamierzeń planu ogólnego gminy.

10.3 OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO A NIE OBJĘTE OCHRONĄ

Naturalne uwarunkowania środowiskowe gminy, ale także uwarunkowania wynikające z działalności człowieka, powodują, że w jej granicach, występują obszary o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej. Poniżej przedstawiono ich charakterystykę, na podstawie zapisów i ustaleń treści *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki*. Obszary cenne przyrodniczo, które według studium kwalifikują się jako proponowane formy ochrony przyrody zestawiono z ustaleniami POG. W ostatniej kolumnie wskazano jakie strefy planistyczne wyznaczone są w granicach form ochrony.

⁴ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2024, poz. 1478)

TABELA 6. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH NA TERENIE GMINY BOBROWNIKI, W TYM PROPONOWANYCH DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY

L.P.	OBSZAR O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I/LUB KRAJOBRAZOWYCH	PROPONOWANA FORMA OCHRONY PRZYRODY (OZNACZENIE GRAFICZNE)	CHARAKTER OBSZARU I JEGO WALORY	PODSTAWA PROPOZYCJI	USTALENIA POG
1.	Wschodnia i południowo-wschodnia część Rogoźnika	Obszar Chronionego Krajobrazu (oznaczenie nr 1)	<p>a) Okolice jeziora Rogoźnickiego obejmujące lasy mieszane (główne gatunki lasotwórcze to sosna, brzoza, dąb i olcha) i zieleni urządzoną oraz wzniesienia wapienne z murawami kserotermicznymi, a także tereny rolne.</p> <p>b) Na Górze Buczyzna (377 m n.p.m.), wzniesieniu zlokalizowanym w zachodniej części wskazanego obszaru, występują leje krasowe tzw. "Rudne Doły". Jest to geostanowisko województwa śląskiego charakteryzujące się dużymi wartościami naukowo-dydaktycznymi i turystyczno-krajoznawczymi.</p> <p>c) Na terenie muraw kserotermicznych stwierdzono występowanie chronionych gatunków roślin takich jak: dziewięciśń bezłodygowy, rojownik pospolity, zawilec wielkokwiatowy, kruszczyk rdzawoczerwony, goryczka krzyżowa, goryczuszka orzęsiona.</p> <p>d) Roślinność, która występuje wzdłuż zbiorników to podmokłe lasy olchowe i brzozowe, zarośla wierzbowe, zbiorowiska szuwarowe: szuwar trzcinowy i pałkowy, roślinność wodna. Spotykane są pospolite ptaki wodne, takie jak łabędzie, kaczki krzyżówki, perkozy dwuczube.</p> <p>e) Obszary rolne są to tereny pól uprawnych, nieużytków oraz zadrzewień i zakrzaceń śródpolnych. Tereny te są siedliskiem wielu gatunków ptaków związanych z obszarami rolniczymi.</p>	<p>Przyjęte za SUIKZP.</p> <p>Zgodnie z artykułem 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody „<i>Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych</i>”.</p> <p>Teren ten spełnia wymienione kryteria.</p>	<p>52SJ 53SJ 54SJ 75SJ 134SJ 17SN 19SN 20SN 15SO 25SO 6SR 19SU</p>
2.	Okolice Pomłynia	Użytek ekologiczny (oznaczenie nr 2)	<p>Proponowany użytek ekologiczny, obejmuje dwa niewielkie tereny – położone we wschodniej części gminy (sołectwo Rogoźnik oraz Siemonia), stanowiące obszar źródłiskowy Potoku Jaworznik.</p>	<p>Przyjęte za SUIKZP.</p> <p>Zgodnie z artykułem 42 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody „<i>Użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej – naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,</i></p>	<p>15SO 24SO</p>

L.P.	OBZAR O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I/LUB KRAJOBRAZOWYCH	PROPONOWANA FORMA OCHRONY PRZYRODY (OZNACZENIE GRAFICZNE)	CHARAKTER OBSZARU I JEGO WALORY	PODSTAWA PROPOZYCJI	USTALENIA POG
				<p><i>ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania”.</i></p> <p>Teren ten spełnia wymienione kryteria.</p>	
3.	Kamieniołom w Rogoźniku	Stanowisko dokumentacyjne (oznaczenie nr 3)	<p>Proponowane stanowisko dokumentacyjne obejmuje zachodnią oraz północną ścianę dawnego wyrobiska (kamieniołomu).</p> <p>Kamieniołom jest porośnięty stosunkowo ubogą roślinnością pionierską (przede wszystkim brzozy i sosny). Fauna tego rejonu jest także uboga. Teren obfituje natomiast w skamieniałości. Licznie reprezentowane są skamieniałości triasowych małży, ślimaków, ramienionogów, szczątki liliowców, a także kręgowców. Zachodnia i północna ściana kamieniołomu jest to teren o dużych walorach krajobrazowych i edukacyjnych. Ściana wschodnia i południowa są częściowo zakryte przez nasypy ziemne i ich walory krajobrazowe są znacznie mniejsze ze względu na obecność terenów przemysłowych.</p>	<p>Przyjęte za SUIKZP.</p> <p>Zgodnie z artykułem 41 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody „<i>Stanowiskami dokumentacyjnymi są niewyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do wyodrębnienia, ważne pod względem naukowym i dydaktycznym, miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami oraz fragmenty eksploatowanych lub nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych. Stanowiskami dokumentacyjnymi mogą być także miejsca występowania kopalnych szczątków roślin lub zwierząt”.</i></p> <p>Teren ten spełnia wymienione kryteria.</p>	15SO 11SP
4.	Obszary źródliskowe i kompleksy łąkowe wraz z siecią rowów melioracyjnych stanowiących dopływ Potoku Jaworzniak rozciągające się w południowej części gminy, na granicy sołectw Bobrowniki i Rogoźnik	Zespół przyrodniczo – krajobrazowy (oznaczenie nr 4).	<p>Obszar ten jest dogodnym siedliskiem dla takich gatunków ptaków jak pliszka żółta i świergotek łąkowy. Jest to fragment krajobrazu naturalno-kulturowego zasługujący na ochronę ze względu na swoje walory widokowe i estetyczne, a także przyrodnicze.</p>	<p>Przyjęte za SUIKZP.</p> <p>Zgodnie z artykułem 43 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody „<i>Zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne”.</i></p> <p>Teren ten spełnia wymienione kryteria.</p>	114SJ 27SO 45SO 64SU
5.	Obszar o wysokich walorach	Użytek ekologiczny (oznaczenie nr 5)	<p>Teren obejmuje wilgotne łąki nad Brynicą. Jest to obszar potencjalnego występowania gatunków chronionych roślin. Teren ten może być także użytkowany przez ptaki. Obszar ten sąsiaduje ze zbiornikiem Jezioro Świerkianiec, który jest</p>	<p>Przyjęte za SUIKZP.</p> <p>Zgodnie z artykułem 42 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody „<i>Użytkami ekologicznymi są zasługujące na</i></p>	6SI 63SO 87SO 88SO

L.P.	Obszar o szczególnych walorach przyrodniczych i/lub krajobrazowych	Proponowana forma ochrony przyrody (oznaczenie graficzne)	Charakter obszaru i jego walory	Podstawa propozycji	Ustalenia POG
	krajobrazowych Wymysłów		ważnym miejscem lęgowym wielu gatunków ptaków mającym status krajowej rangi ostoi ptactwa wodnego i ostoi CORINE o znaczeniu międzynarodowym. Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów łąk jest ważne ze względu na obecność awifauny zalatującej z ostoi CORINE oraz pozwoli na utrzymanie korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Brynicy. Teren ten stanowi pozostałość ekosystemu, mającego znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej oraz miejsce sezonowego przebywania chronionych gatunków ptaków.	ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej – naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodne skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania”. Teren ten spełnia wymienione kryteria.	89SO 90SO 91SO 92SO 14SR
6.	Obszar Wymysłów i Sączów obejmuje lasy Nadleśnictwa Siewierz Leśnictwa Wymysłów oraz tereny pól uprawnych i pozostałości nieczynnej piaskowni w sołectwie Siemonia.	Brak zaproponowanej formy ochrony w opracowaniach archiwalnych (oznaczenie nr 6)	Tereny leśne - lasy mieszane z dominującą sosną i brzozą. W bardziej wilgotnych fragmentach lasu występują olchy czarne. W najlepiej zachowanych fragmentach lasu stwierdzono obecność buków. Atrakcyjność tego kompleksu leśnego ponosi duża liczba niewielkich cieków wodnych i oczek wodnych, terenów podmokłych zlokalizowanych we wschodniej części lasu i sąsiedztwo zbiornika Świerklaniec położonego na terenie gminy Świerklaniec. Zbiornik Świerklaniec to ostoja ptasia spełniająca kryterium A (obejmuje zwarty i jednolity obszar o powierzchni >100 ha, na którym gniazduje regularnie co najmniej jeden gatunek z Polskiej czerwonej księgi zwierząt) oraz B (w ostoi regularnie gromadzi się co najmniej 5 000 nielegowych ptaków wodnych lub 100 ptaków siewkowych). Jest to więc obszar o znacznych walorach przyrodniczych. W chwili obecnej obszar ostoi ten nie jest objęty żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Wskazane jest zachowanie w obecnym stanie użytkowania terenów przyległych, czyli lasów Wymysłowickich i wzgórz w Siemoni, co pozwoli zachować zwarty kompleks urozmaiconych siedlisk.	Przyjęte za SUIKZP. Charakteryzowany obszar, został wskazywany jako cenny pod względem walorów przyrodniczych w opracowaniach archiwalnych, niemniej nie została dla niego zaproponowana forma ochrony przyrody. Z uwagi na fakt, że teren ten obejmuje w głównej mierze lasy gospodarcze, możliwe jest tu prowadzenie gospodarki leśnej, mogącej wpływać na zachowanie obecnego charakteru obszaru. Z tego też względu, w celu ochrony jego istotnych walorów przyrodniczych, zasadnym wydaje się rozważenie objęcia go formą ochrony, odpowiednią dla jego charakteru, w tym np. w postaci użytku ekologicznego bądź zespołu przyrodniczo - krajobrazowego . Podjęcie powyższych działań, pozwoli na zabezpieczenie unikalnych walorów przyrodniczych, przed potencjalnym niekorzystnym wpływem, wynikającym z intensyfikacji użytkowania, mogących skutkować przekształceniem siedlisk oraz uwarunkowań krajobrazu.	13SJ 16SJ 6SK 45SN 53SO 59SO 1SZ
7.	Obszary o wysokich walorach krajobrazowych	Obszar Chronionego Krajobrazu (oznaczenie nr 7).	Charakterystyczna dla tego regionu mozaika siedlisk muraw kserotermicznych na stromych zboczach wzniesień, pól uprawnych, czyżni oraz lasów. Obszar ten posiada duże walory krajobrazowe i urozmaiconą rzeźbę terenu.	Przyjęte za SUIKZP. Zgodnie z artykułem 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody „Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o	2SC 20SJ 21SJ 24SJ

L.P.	OBSZAR O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I/LUB KRAJOBRAZOWYCH	PROPONOWANA FORMA OCHRONY PRZYRODY (OZNACZENIE GRAFICZNE)	CHARAKTER OBSZARU I JEGO WALORY	PODSTAWA PROPOZYCJI	USTALENIA POG
	Myszkowice, Siemonia i Twardowice			<p><i>zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych”.</i></p> <p>Teren ten spełnia wymienione kryteria.</p>	<p>25SJ 27SJ 28SJ 29SJ 30SJ 31SJ 32SJ 33SJ 34SJ 35SJ 36SJ 37SJ 38SJ 39SJ 40SJ 41SJ 42SJ 43SJ 44SJ 45SJ 46SJ 47SJ 48SJ 49SJ 50SJ 51SJ 135SJ 1SK 4SK 5SK 10SN 11SN 12SN 13SN 14SN 15SN</p>

L.P.	OBSZAR O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I/LUB KRAJOBRAZOWYCH	PROPONOWANA FORMA OCHRONY PRZYRODY (OZNACZENIE GRAFICZNE)	CHARAKTER OBSZARU I JEGO WALORY	PODSTAWA PROPOZYCJI	USTALENIA POG
					16SN 8SN 9SN 103SO 104SO 15SO 16SO 17SO 18SO 19SO 20SO 21SO 22SO 23SO 24SO 6SP 7SP 8SP 12SR 4SR 5SR 14SU 15SU 16SU 17SU 18SU 1SW 10SZ 2SZ 3SZ 4SZ 5SZ 6SZ 7SZ 8SZ 9SZ

Jak wskazano powyżej, na cennych obszarach przyrodniczo wskazuje się częściowo tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania. Jednak należy tutaj zaznaczyć, iż wyznaczone w planie ogólnym strefy stanowią odzwierciedlenie **obowiązujących ustaleń planistycznych** wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjmując takie założenie, projekt planu ogólnego nie będzie znacząco pogarszać obecnej sytuacji i nie powinien stanowić szczególnie wzmożonego zagrożenia dla funkcjonowania obszarów przyrodniczo cennych.

10.4 KORYTARZE EKOLOGICZNE

Na terenie gminy Bobrowniki nie wyznaczono korytarzy ekologicznych należących do krajowej sieci powiązań przyrodniczych.⁵ Wskazuje się natomiast przebieg korytarzy, stanowiących element regionalnego systemu powiązań ekologicznych, wyznaczonego na obszarze województwa śląskiego⁶:

- korytarze migracji nietoperzy przebiegają współliniowo do doliny rzeki Brynicy (zachodnia granica gminy) oraz równoleżnikowo w centralnej części gminy – w rejonie terenów leśnych – uwzględniając strefy planistyczne korytarz wskazuje się **przede wszystkim w strefach SO, ale także przecina strefy SK, SI, SN,**
- dwa korytarze ekologiczne migracji ptaków, w tym:
 - korytarz ponadregionalny o nazwie **Lasy Lublinieckie** – obejmujący pasem centralną część gminy, w tym tereny leśne oraz obszar zbiornika Rogoźnik (sołectwa Wymysłów, Sączów, Siemonia, Dobieszowice, Rogoźnik, Bobrowniki). Korytarz ten przebiega z północy na południe, wzdłuż lasów w północno - zachodniej części województwa śląskiego, łącząc dolinę Warty z Lasami Lublinieckimi i Borami Stobrawskimi. W jego skład wchodzi także położony za zachodnią granicą gminy Bobrowniki Zbiornik Świerkianiec (Kozłowa Góra), stanowiący istotną ostoję ptaków wodno-błotnych na terenie województwa, w tym będący ważnym miejscem ich odpoczynku w okresie przelotów – uwzględniając strefy planistyczne korytarz wskazuje się **przede wszystkim w strefach SO, ale także przecina strefy SC, SI, SJ, SK, SN, SR, SU, SZ,**
 - korytarz regionalny o nazwie **Lasy Lublinieckie – Dolina Przemszy** – obejmujący północną część gminy (sołectwa Sączów, Siemonia, Myszkowice). Korytarz ten stanowi lokalny szlak migracji ornitofauny - w jego rejonie mogą przemieszczać się ptaki wodno-błotne, przelatujące pomiędzy Zbiornikiem Świerkianiec a Zalewem Przeczyckim koło Siewierza – uwzględniając strefy planistyczne korytarz wskazuje się **przede wszystkim w strefach SO, ale także przecina strefy SC, SI, SJ, SK, SN, SP, SR, SU, SW, SZ,**
- korytarz herpetologiczny o nazwie Dolina Brynicy o znaczeniu regionalnym wyznacza się obejmujący dolinę rzeki Brynicy – uwzględniając strefy planistyczne korytarz wskazuje się **przede wszystkim w strefach SO,**
- korytarz ichtiologiczny regionalny o nazwie Brynica i statusie III – rządowym (obszar R-13) wskazuje się w rejonie rzeki Brynicy – uwzględniając strefy planistyczne korytarz wskazuje się **przede wszystkim w strefach SO.**

Jak wskazano powyżej, korytarze ekologiczne przebiegają również częściowo przez tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania. Jednak należy tutaj zaznaczyć, iż wyznaczone w planie ogólnym strefy stanowią odzwierciedlenie **obowiązujących ustaleń planistycznych** wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjmując takie założenie, projekt planu

⁵ Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011)

⁶ Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.

ogólnego nie będzie pogarszać obecnej sytuacji i nie powinien stanowić wzmożonego zagrożenia dla funkcjonowania korzyści ekologicznych.

10.5 LASY OCHRONNE

W granicach opracowania zidentyfikowano znaczne powierzchnie lasów stanowiących lasy ochronne, czyli obszarów leśnych podlegających ochronie ze względu na pełnione funkcje, określone w *Ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach*. Są to przede wszystkim lasy trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu – OCH USZK, a jedynie miejscami występują lasy określone jako lasy ochronne w miastach i wokół miast – OCH MIAST. Zasadniczo nie przewiduje się zagrożenia dla lasów ochronnych, ponieważ większość z nich została ujęta w **strefach otwartych SO**.

10.6 GRUNTY ROLNE I LEŚNE

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie z mocy *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, gdzie w art. 6 wskazano, iż na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

W granicach opracowania identyfikuje się grunty leśne Ls, dla których ustala się przede wszystkim przeznaczenie jako **strefa otwarta SO**, ale także częściowo SJ, SN, SU.

Grunty o najwyższej przydatności rolnej w granicach opracowania (I – III) identyfikowane są na terenie gminy. Na użytkach RIII ustala się przede wszystkim **strefy otwarte SO**, ale także częściowo SR, SJ, SU, SN.

Jak wskazano powyżej, na gruntach rolnych i leśnych wskazuje się częściowo tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania. Jednak należy tutaj zaznaczyć, iż wyznaczone w planie ogólnym strefy stanowią odzwierciedlenie **obowiązujących ustaleń planistycznych** wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tym samym na chwilę obecną – tj. opracowywania POG – nie przewiduje się zagrożenia dla gruntów rolnych i leśnych w wyniku realizacji zamierzeń planu ogólnego gminy.

10.7 ZŁOŻA KOPALIN

W obszarze objętym opracowaniem występują udokumentowane złoża kopalni, które podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*. Na terenie gminy Bobrowniki rozpoznano występowanie złóż węgla kamiennego. Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego – baza internetowa Midas (stan na 04.06.2025 r.) w południowej części gminy – w sołectwach Bobrowniki i Rogoźnik – identyfikuje się części następujących złóż:

- węgla kamiennego „Andaluzja” ID 352,
- węgla kamiennego „Brzeziny” ID 7859,
- węgla kamiennego „Grodziec” ID 325,
- węgla kamiennego „Jowisz” ID 379,
- węgla kamiennego „Julian” ID 353,
- węgla kamiennego „Piekary” ID 8028,
- węgla kamiennego „Wojkowice” ID 7323.

Zgodnie z pismem Marszałka Województwa Śląskiego, brak udokumentowanych złóż kopalni, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne.

W granicach gminy nie prowadzi się eksploatacji powierzchniowej złóż. Obecnie brak aktualnych obszarów górniczych i trenów górniczych.

Plan ogólny gminy nie zawiera żadnych dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony złóż, jak i ich eksploatacji. Nie przewiduje się zatem zagrożenia dla złóż kopalin, jak i wynikających z eksploatacji.

10.8 ZASOBY WODNE

Zasoby wodne i ich ochrona opierają się o *Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*, która reguluje gospodarowanie wodami zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

W granicach gminy Bobrowniki wskazuje się:

- układ hydrograficzny (cieki i kluczowe zbiorniki wodne) – ustalenie strefy otwartej – **SO**,
- obszary zagrożone powodzią, które mogą być zalane w przypadku wystąpienia powodzi o prawdopodobieństwach: niskim – powódź raz na 500 lat – 0,2%, średnim – powódź raz na 100 lat – 1% i wysokim – powódź raz na 10 lat – 10% oraz obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego – zasadniczo ustalenie **strefy otwartej – SO, z pewnymi wyjątkami (125SJ, 126SJ, 127SJ, 128SJ, 118SJ, 131SJ, 103SJ, 13SR, 14SR, 1SK, 2SK, 12SK, 6SI; w strefie wysokiego zagrożenia powodzią identyfikuje się strefy SO oraz 6SI, 13SR, 14SR, 1SK, 2SK, 12SK)**,
- Główne zbiorniki wód podziemnych: GZWP nr 327 Lubliniec – Myszków (północna część gminy), GZWP nr 329 Bytom (południowa i południowo-wschodnia część gminy), GZWP nr 454 Olkusz – Zawiercie (niewielki skrawek wschodniego obrzeża gminy) – wskazano w uzasadnieniu do POG,
- ujęcia wód podziemnych – wskazano w uzasadnieniu do POG.

Uwzględniając charakter planu ogólnego gminy, nie ma możliwość szczegółowego wskazania ustaleń w zakresie zasobów wodnych. Należy tutaj zaznaczyć, iż wyznaczone w planie ogólnym strefy stanowią odzwierciedlenie **obowiązujących ustaleń planistycznych** wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tym samym można przyjąć, iż nie przewiduje się istotnego zagrożenia dla zasobów wodnych w granicach opracowania.

10.9 POWIERZCHNIA ZIEMI I GRUNTY

Na terenie gminy Bobrowniki występują zróżnicowane warunki glebowe, których stan oraz jakość są bezpośrednio związane z formą zagospodarowania przestrzennego. Najlepszą kondycją charakteryzują się gleby zlokalizowane na obszarach biologicznie czynnych, w tym na terenach wykorzystywanych rolniczo oraz na obszarach niezainwestowanych. Układ glebowy gminy kształtowany jest przede wszystkim przez lokalne uwarunkowania geologiczne, co przekłada się na dominację gleb bielcowych oraz rędzin. Gleby bielcowe są rozpowszechnione na obszarze całej gminy, ze szczególnym nasileniem w obrębie sołectw: Sączów, Dobieszowice i Wymysłów. Rędziny, związane z obecnością skał węglanowych, występują w pozostałej części gminy. Zdecydowana większość gleb należy do IV i V klasy bonitacyjnej, natomiast gleby klasy III w większym udziale odnotowano jedynie w sołectwie Dobieszowice.

Gleby na terenach zabudowanych wykazują znacznie wyższy stopień przekształcenia. Tereny zabudowane są narażone na dalszą degradację wynikającą z procesów urbanizacyjnych i działalności przemysłowej, co negatywnie wpływa na ich stan środowiskowy. W znacznej części gleby zurbanizowanej części gminy utraciły swą wartość użytkową w wyniku mechanicznego przekształcenia (zasypywanie, niwelacja terenu pod zabudowę kubaturową i tereny komunikacji, niszczenie profili glebowych i warstw próchnicznych gleb, zmiany stosunków wodnych (osuszenie, zanieczyszczenie

gleb)). Na terenie gminy występują obecnie utwory typologicznie zaliczone do urbisoli i ekranosoli (gleb przykrytych). Powierzchnie przykrywające mają tu zazwyczaj postać asfaltu, kostki betonowej, litego betonu.

Dodatkowo rozwój gleb w znacznym stopniu zależy od lokalnych warunków hydrologicznych – m.in. w dolinach cieków wodnych występują gleby akumulacyjne i hydromorficzne, w tym mady, gleby bagienne oraz gleby zabagnione.

Ze względu aktualny sposób zagospodarowania obszaru opracowania oraz oddziaływania z nim związane przewiduje się dodatkowe, ograniczone obszarowo jak wskazano w tabeli 4, przekształcenia powierzchni ziemi i gruntu, które mogą mieć miejsce w wyniku realizacji zamierzeń wskazanych w planu ogólnego gminy.

10.10 POWIETRZE

Realizacja zamierzeń planistycznych ujętych w planie ogólnym gminy nie wpłynie istotnie na zmiany warunków aerosanitarnych gminy Bobrowniki. Oddziaływanie nowych przeznaczeń na powietrze będzie niewielkie w ogólnie odnotowywanych dotychczas parametrach (w granicach opracowania, jak i w otoczeniu). Na etapie eksploatacji warunki będą tożsame z aktualnie panującymi. Jedynie na etapie realizacji zamierzeń możliwe jest nieznaczne wzmożenie oddziaływania na powietrze – czasowe pogorszenie warunków aerosanitarnych ze względu na chwilowe wzmożone emisje głównie pyłowe do powietrza na etapie realizacji poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, co wynikać będzie głównie z ingerencji w powierzchnię gruntu (niwelacje, nadsypywanie, przemieszczanie zdeponowanego materiału).

10.11 FLORA I FAUNA

Flora i fauna podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Najcenniejszymi zbiorowiskami roślinnymi na obszarze gminy Bobrowniki, są murawy kserotermiczne z klasy *Festuco-Brometea*. Murawy kserotermiczne są siedliskiem ważnym dla ochrony przyrody w całej Unii Europejskiej. Na obszarze sołectwa Rogoźnik, zbiorowiska te rozwijały się najczęściej na silnie eksponowanych stokach wzniesień, na płytkich glebach typu rędzina, zasobnych w węglan wapnia. Najlepiej wykształcone murawy kserotermiczne występują na wzniesieniu „Na Wale”. Fragmenty muraw kserotermicznych rozwijają się także na siedliskach wtórnych – w kamieniołomach (szczególnie na ich stromych ścianach) i niewielkich wyrobiskach kamienia oraz rud żelaza, które stanowią swoiste refugium dla cennych przyrodniczo gatunków siedlisk suchych. Na terenie Siemoni murawy kserotermiczne z klasy *Festuco-Brometea*, rozwijające się one na nasłonecznionych, eksponowanych najczęściej w kierunku południowym stokach, na płytkich glebach zasobnych w węglan wapnia, głównie w południowej części wsi oraz na granicy z Myszkowicami na stokach Korzystnej Góry. Murawy kserotermiczne na obszarze sołectwa Twardowice, notowano w rejonie najwyższych wzniesień i najbardziej stromych stoków, nie nadających się do wykorzystania rolniczego. Część z nich zarasta krzewami na skutek braku wypasu. Również na obszarze Sączowa, murawy kserotermiczne rozwijają się na wzniesieniach. Największe powierzchnie muraw występują na stokach Dziewiczej Góry. Ostoja roślin kserotermicznych są także stare miedze śródpolne. W sołectwie Bobrowniki struktury muraw kserotermicznych występują w szczytowych partiach wzniesień. Z kolei najlepiej zachowane murawy na obszarze Myszkowic, porastają garby i stoki wzniesień o wystawie południowej i południowo-zachodniej, w tym występują na stokach Korzystnej Góry.

Jako zagrożenie dla flory i fauny gminy Bobrowniki wskazuje się przede wszystkim postępującą ekspansję terenów zabudowanych na tereny biologicznie czynne (patrz rozdział 6). Sugeruje się tutaj ograniczenie presji antropogenicznej i pozostawienie terenów jako biologicznie czynne, wolne od zabudowy. Tym samym obszary nadal będą stanowić potencjalne obszary bytowania i żerowania dla przedstawicieli fauny oraz siedliska flory.

10.12 WALORY KRAJOBRAZOWE

Walory krajobrazowe to cechy i elementy krajobrazu, które stanowią wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe danego terenu oraz związanych z nim zasobów przyrodniczych. Mogą być one wynikiem działania sił natury lub działalności człowieka, a ich ochrona jest konieczna, niezależnie od tego, czy są objęte specjalnymi formami ochrony przyrody. Walory te obejmują zarówno elementy naturalne, jak i antropogeniczne, a ich ocena jest subiektywna i zależy od kontekstu oraz perspektywy.

Walory krajobrazowe podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Ponadto Zarząd Województwa Śląskiego sporządza Audyt krajobrazowy województwa śląskiego.⁷ Jest to akt planowania przestrzennego, sporządzony zgodnie z art. 38a ustawy z 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o szczegółową metodologię określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych. W dokumencie tym zidentyfikowane, scharakteryzowane i ocenione zostały krajobrazy, występujące w granicach województwa. Na tej podstawie wskazane zostały krajobrazy priorytetowe i krajobrazy w obszarach występowania form ochrony, szczególnie cenne dla społeczeństwa. Audyt krajobrazowy województwa śląskiego został ponownie przyjęty uchwałą nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

Autorzy projektu *Audytu krajobrazowego* nie wskazali w granicach gminy Bobrowniki krajobrazów priorytetowych. Jedynie wskazuje się na bliskie sąsiedztwo krajobrazu priorytetowego „Piekary Śląskie”.

W zakresie ochrony krajobrazów, w ujęciu *Audytu krajobrazowego*, przyjmuje się, iż przyjęcie planu ogólnego gminy nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe obszarów priorytetowych. Natomiast w odniesieniu do całości gminy możliwe jest ograniczone obszarowo pogorszenie walorów krajobrazowych na terenach wskazanych w tabeli 4.

10.13 KLIMAT AKUSTYCZNY

Przyjmując za definicją określoną w ustawie *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) *hałas rozumie się przez to dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16 000 Hz*. W ujęciu praktycznym jest to każdy niepożądany, nieprzyjemny, dokuczliwy, a nawet szkodliwy dźwięk, który praktycznie towarzyszy każdej działalności człowieka. Hałas jest jednym z poważniejszych zagrożeń dla zdrowia człowieka i jego otoczenia. Jego powszechne występowanie prowadzi do wielu negatywnych skutków, zwłaszcza w zakresie jakości życia i zdrowia. Nadmierny hałas może powodować szkodliwe zmiany w organizmie, takie jak zaburzenia snu i wypoczynku, negatywnie wpływać na układ nerwowy, utrudniać pracę i naukę, a także zwiększać

⁷ Rozstrzygnięcie nadzorcze nr IFIII.4131.1.38.2025 z 23.04.2025 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr VII/12/2/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego stwierdzające nieważność uchwały Nr VII/12/2/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

podatność na choroby psychiczne. Ochrona przed hałasem obejmuje skuteczne metody i sposoby w strefie emisji i imisji hałasu.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dostosowane są do funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren oraz od pory doby. Dopuszczalne poziomy hałasu muszą stanowić bezwzględnie przestrzeganą normę w odniesieniu do terenów chronionych przed hałasem.

Realizacja zamierzeń planistycznych ujętych w planie ogólnym gminy nie wpłynie istotnie na zmiany warunków akustycznych gminy Bobrowniki. Oddziaływania na akustykę nowych przeznaczeń będzie niedostrzegalne w ogólnie odnotowywanych dotychczas parametrach. Na etapie eksploatacji warunki będą tożsame z aktualnie panującymi. Jedynie na etapie realizacji zamierzeń możliwe jest nieznaczne wzmożenie oddziaływania akustycznego. Niemniej, uwzględniając charakter planu ogólnego gminy, nie ma możliwość szczegółowego wskazania ustaleń w ochrony przed hałasem.

10.14 EMISJA NIEJONIZUJĄCEGO PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

Zagadnienie reguluje *Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.*

Pola elektromagnetyczne występujące w środowisku mogą negatywnie oddziaływać na poszczególne jego elementy, w tym na organizmy żywe. Właściwości pola i jego oddziaływanie na otoczenie zmieniają się w zależności od częstotliwości pola, w związku z tym wyróżnia się promieniowanie jonizujące (głównie promienie X, gamma) lub niejonizujące (promieniowanie widzialne, UV, podczerwień, radiofale, promieniowanie do urządzeń elektrycznych linii przesyłowych). Promieniowaniem niejonizującym jest to promieniowanie, które oddziałuje na ciała materialne, w tym na ciało człowieka i nie powoduje w nim procesu jonizacji. Związane jest ściśle ze zmianami pola elektromagnetycznego. Jednak zaznacza się, że energia elektromagnetyczna może w sposób negatywny oddziaływać na przebieg różnych procesów życiowych – np. może przejawiać się tak zwanym efektem termicznym, gdzie przy styczności z silnymi źródłami promieniowania, może dochodzić do zmian biologicznych, m.in. w zakresie zmian we właściwościach koloidalnych tkanek.

Źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oddziałujące na środowisko dzielą się na naturalne⁸ i sztuczne. Źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego mogą mieć charakter liniowy lub punktowy. Do głównych źródeł tego typu emisji zalicza się:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia – w szczególności linie o napięciach znamionowych 400 kV, 220 kV oraz 110 kV,
- stacje bazowe telefonii komórkowej oraz infrastruktura telekomunikacyjna,
- urządzenia elektryczne i elektroniczne wykorzystywane w gospodarstwach domowych oraz w obiektach użyteczności publicznej, które również emitują pola elektromagnetyczne, choć o znacznie mniejszym zasięgu.

Sieć średniego napięcia eksploatowana w gminie funkcjonuje głównie na poziomach napięć: 20 kV oraz 6 kV. Przez teren miasta przebiegają również linie elektroenergetyczne należące do operatorów systemów przesyłowych – Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. (linie 400 kV i 220 kV) oraz TAURON Dystrybucja S.A. (linie 110 kV).

Potencjalnie obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – energii słonecznej (elementy instalacji związane z funkcjonowaniem) teoretycznie mogą stanowić źródło promieniowania niejonizującego.

⁸ Najważniejszymi naturalnymi źródłami fal elektromagnetycznych są m.in. następujące zjawiska: promieniowanie termiczne ciał na Ziemi, promieniowanie słoneczne, naturalne zmiany pola magnetycznego np. ziemskiego pola magnetycznego, naturalne zmiany pola elektrycznego np. wyładowania atmosferyczne, fale radiowe pochodzenia pozaziemskiego, nie pochłonięte przez atmosferę.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu poziomów tych pól poniżej dopuszczalnych wartości lub na poziomie tych wartości, a także na obniżeniu poziomów pól do wartości dopuszczalnych w przypadku ich przekroczenia. W kontekście zagrożenia promieniowaniem niejonizującym i ochrony zdrowia ludzi, zaleca się zapewnienie odpowiednich warunków życia i parametrów poprzez utrzymanie odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne.

Realizacja zamierzeń planistycznych ujętych w planie ogólnym gminy nie wpłynie istotnie na zmiany emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na terenie gminy. Oddziaływania promieniowania będą niedostrzegalne w ogólnie odnotowywanych dotychczas parametrach. Na etapie eksploatacji warunki będą tożsame z aktualnie panującymi. Niemniej, uwzględniając charakter planu ogólnego gminy, nie ma możliwość szczegółowego wskazania ustaleń w ochrony przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym.

10.15 DZIEDZICTWO KULTUROWE

Plan ogólny gminy w swoim założeniu nie uszczegółowia informacji w zakresie dziedzictwa kulturowego. Jedyne informacje w tym zakresie prezentuje uzasadnienie do planu ogólnego, które to nie podlega uchwaleniu i nie stanowi aktu prawa miejscowego.

W związku z powyższym nie wskazuje się zagrożenia dla dziedzictwa kulturowego w przypadku uchwalenia planu ogólnego gminy.

10.16 MOŻLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE LUDZI W PRZYPADKU REALIZACJI ZAMIERZEŃ WSKAZANYCH W PROJEKCIE PLANU

Biorąc pod uwagę charakter planowanych zamierzeń inwestycyjnych wynikających z analizowanego planu ogólnego gminy oraz charakteru samego aktu planowania przestrzennego, należy stwierdzić, iż nie wiążą się one z istotnymi wpływami na zdrowie ludzi. Przeznaczenia terenów ujęte w planie ogólnym gminy są na ogół spójne z aktualnym zagospodarowaniem i spójne z obecną funkcją obszaru wskazaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływania długotrwałe będą spójne z oddziaływaniami już występującymi w granicach opracowania. Ewentualne oddziaływania mogące mieć potencjalny wpływ na warunki życia bądź zdrowie, mogą wynikać głównie z etapu realizacji zamierzenia – tj. oddziaływania krótkotrwałe i chwilowe, które mogą się pojawić w przypadku realizacji nowych terenów zabudowanych (oddziaływania w postaci emisji hałasu, emisji pyłu, emisji spalin, emisji wibracji związanych głównie z pracą pojazdów i maszyn wykonujących pracę związaną z przygotowaniem terenu, transportem materiałów oraz budową obiektów).

Nadmienia się, iż niemożliwym jest na etapie opracowania POG wyznaczenia ram dla późniejszej lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko innych niż strefa planistyczna o danym profilu funkcjonalnym. Doprecyzowanie tych zapisów może nastąpić tylko na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wskazać należy, że w toku procedury wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53. ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 organami uzgadniającymi przedmiotowe decyzje jest między innymi właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz, w szczególnych przypadkach, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Podkreślenia wymaga również fakt, że ewentualne decyzje wydawane są dla **konkretnych** przedsięwzięć, dla których w toku odrębnego postępowania przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz, które uzyskały decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, nie

wymagają takiego uzgodnienia, co jest zrozumiałe, gdyż w toku postępowania RDOŚ wyraził zgodę na lokalizację takiej inwestycji.

10.17 WPŁYW PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW NA OBSZARY SĄSIEDNIE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ

Realizacja zamierzeń wskazanych w projekcie planu ogólnego gminy nie wpłynie istotnie na obszary sąsiednie, w tym na tereny podlegające ochronie akustycznej. Jedynie na etapie realizacji zamierzeń możliwe jest nieznaczne wzmożenie oddziaływania akustycznego. Na etapie eksploatacji warunki będą tożsame z aktualnie panującymi.

Niemniej, uwzględniając charakter planu ogólnego gminy, nie ma możliwości szczegółowego wskazania ustaleń w ochrony przed hałasem.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

11.1 OCHRONA OBSZARU NATURA 2000

W granicach gminy Bobrowniki nie wskazuje się obszarów Natura 2000, dlatego też nie przewiduje się zagrożenia dla obszaru Natura 2000 w wyniku realizacji zamierzeń planu ogólnego gminy.

11.2 OCHRONA SKŁADOWYCH ŚRODOWISKA

Biorąc pod uwagę zakres planu ogólnego gminy brak jest możliwości wskazania rozwiązań mających na celu ochronę składowych środowiska. *De facto* jedyną możliwością zrównoważonego zarządzania przestrzenią jest wyznaczenie stref otwartych zapewniających ochronę walorów środowiska naturalnego (geograficznego) i ograniczającym rozwój zabudowy i antropopresji. Uzupełnieniem powyższego może być wskazanie wyższego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej i niższego wskaźnika powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy. Wszelkie inne zalecenia czy też wskazania ujęte w uzasadnieniu do planu ogólnego gminy nie stanowią wiążącej podstawy prawnej, a tym samym nie mają przełożenia na prawomocne zapisy i podstawy do wydania decyzji administracyjnych.

12. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Analizując kompleksowo plan ogólny gminy przedstawiony do oceny przyjmuje się, iż zasadniczo większość przyjętych rozwiązań jest słuszna. Projekt planu ogólnego ma charakter zachowawczy i utrwalający obecny sposób wykorzystania terenu, miejscowo dając możliwość rozbudowy istniejącej tkanki urbanistycznej.

Ze względu na konieczność zaproponowania rozwiązania alternatywnego do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie, po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiskowych i społeczno-gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem charakteru przedmiotowego terenu, jako rozwiązanie alternatywne można wskazać ograniczenie planowanych zamierzeń do ustaleń wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązaniem alternatywnym byłoby zatem uwzględnienie obszarów problemowych. Proponuje się ograniczenie ekspansji terenów zabudowanych na tereny biologicznie czynne. Sugeruje się tutaj ograniczenie presji antropogenicznej i pozostawienie terenów jako biologicznie czynne i wolne od zabudowy.

13. OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ocena możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko ma na celu identyfikację i ocenę skutków danego projektu (lub planowanej działalności) na środowisko, zarówno w obrębie danego kraju, jak i w krajach sąsiednich. Tego typu ocena jest szczególnie ważna w przypadkach, gdy projekt lub działalność mogą wywołać istotne skutki środowiskowe poza granicami państwa, w którym projekt jest realizowany.

Oddziaływanie skutków realizacji planu ogólnego gminy Bobrowniki miało charakter lokalny.

14. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Na potrzeby niniejszej oceny dokonano przeglądu celów ochrony środowiska ustanowionych na trzech poziomach: międzynarodowym, unijnym oraz krajowym, z uwzględnieniem ich potencjalnej istotności dla projektowanego dokumentu.

SZCZEBEL MIĘDZYNARODOWY

Na poziomie międzynarodowym istotne znaczenie mają następujące dokumenty i konwencje:

- **Agenda 2030 na rzecz Zrównoważonego Rozwoju (ONZ)**, w szczególności Cele 13 („Działania w dziedzinie klimatu”) oraz 15 („Życie na lądzie”), promujące działania ograniczające degradację środowiska i wspierające adaptację do zmian klimatu.
- **Porozumienie paryskie (2015)**, ustanawiające cel ograniczenia wzrostu średniej temperatury globalnej oraz zobowiązania w zakresie redukcji emisji gazów cieplarnianych.
- **Konwencja o różnorodności biologicznej (CBD)** oraz **Konwencja klimatyczna (UNFCCC)** – podstawowe ramy współpracy w zakresie ochrony przyrody i klimatu.
- **Konwencja z Aarhus** – zapewniająca społeczeństwu dostęp do informacji o środowisku i udział w decyzjach mających wpływ na jego stan.
- **Konwencja z Espoo** – dotycząca oceny transgranicznych oddziaływań na środowisko w kontekście planów i programów.

SZCZEBEL UNIJNY

Na poziomie Unii Europejskiej obowiązują liczne akty prawne i strategie kształtujące wspólną politykę środowiskową, w tym:

- **Europejski Zielony Ład (European Green Deal)** – strategiczna inicjatywa UE zakładająca osiągnięcie neutralności klimatycznej do 2050 r., ochronę bioróżnorodności, poprawę jakości powietrza, gleby i wody oraz rozwój gospodarki obiegu zamkniętego.
- **Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE** – określająca cel osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego wód.
- **Dyrektywa siedliskowa 92/43/EWG oraz dyrektywa ptasia 2009/147/WE** – ustanawiające podstawy ochrony różnorodności biologicznej w UE, w tym sieci Natura 2000.
- **Dyrektywa SEA 2001/42/WE** – dotycząca oceny oddziaływania na środowisko planów i programów.
- **Strategia UE w zakresie bioróżnorodności do 2030 r.** – dokument określający cele ochrony przyrody, odtwarzania ekosystemów i zwiększania powierzchni obszarów chronionych.
- **Pakiet klimatyczno-energetyczny „Fit for 55”** – kompleks działań legislacyjnych mających na celu ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 55% do 2030 roku względem poziomu z 1990 roku.

SZCZEBEL KRAJOWY (POLSKA)

Na poziomie krajowym istotne znaczenie dla ochrony środowiska mają m.in.:

- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030** – podstawowy dokument strategiczny w zakresie ochrony środowiska, zakładający m.in. poprawę jakości środowiska, efektywne gospodarowanie zasobami i adaptację do zmian klimatu.
- **Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021–2030** – dokument określający krajowe cele redukcji emisji, zwiększenia udziału OZE oraz poprawy efektywności energetycznej.
- **Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju** – przewidująca zrównoważony rozwój przestrzenny, ograniczanie presji urbanizacyjnej na środowisko oraz wspieranie niskoemisyjnego transportu i przemysłu.
- **Strategia ochrony różnorodności biologicznej wraz z planem działań** – określająca ramy dla ochrony gatunków, siedlisk oraz zapobiegania utracie bioróżnorodności.
- **Programy ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym** – np. wojewódzki program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, miejskie plany adaptacji do zmian klimatu (MPA).

Zasadniczo plan ogólny gminy musi być spójny z założeniami ww. dokumentów, jednak poziom ogólności tego rodzaju aktu planowania przestrzennego umożliwia jedynie bardzo uproszczone nakreślenie zasadach ochrony środowiska poprzez niezabudowywanie terenów biologicznie czynnych, objętych ochroną na mocy *Ustawy o ochronie przyrody*.

15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Niniejsza prognoza odnosi się do projektowanego dokumentu planu ogólnego gminy Bobrowniki – planu, który w swoim głównym założeniu jest aktem prawa miejscowego, dokumentem kierunkowym o bardzo ogólnej treści, zastępującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny gminy, po jego uchwaleniu, będzie w dalszej perspektywie podstawą do opracowywania planów miejscowych, które to będą doprecyzowywać ustalenia dla poszczególnych terenów, uszczegółowiać parametry i zawierać zapisy w zakresie m.in. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad

kształtowania krajobrazu czy też granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Realizacja ustaleń planu ogólnego, ze względu na charakter, wielkość, czas funkcjonowania i ewentualną szkodliwość przewidywanych inwestycji, nie wymaga prowadzenia stałego monitoringu kontrolującego stan powietrza, poziom hałasu czy wibracji. Przy ewentualnych zaobserwowanych negatywnych skutkach zaobserwowanych przez inwestora lub osoby postronne, monitorowaniem zajmą się odpowiednie służby – w zakresie jakości powietrza, wód powierzchniowych czy wód podziemnych monitoring realizuje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ).

Zaproponować jednak można nadzór realizacji planu ogólnego gminy, który ma polegać na monitorowaniu i kontrolowaniu zgodności działań inwestorów oraz właścicieli działek z postanowieniami planu. Nadzór przeprowadzany jest przez organy administracji publicznej, takie jak urzędy miast czy gmin oraz inne instytucje odpowiedzialne za planowanie przestrzenne. Ma on na celu zapewnienie zgodności działań inwestorów z ustalonym planem zagospodarowania przestrzennego oraz dbałość o właściwe i zrównoważone zagospodarowanie terenów gminy. Jest to istotne dla zapewnienia harmonijnego rozwoju przestrzennego oraz ochrony środowiska naturalnego. Nadzór realizacji planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje m.in.:

- sprawdzanie, czy realizowane inwestycje są zgodne z postanowieniami planu, takie jak przeznaczenie terenu, parametry zabudowy, warunki techniczne,
- monitorowanie postępu prac oraz terminowości realizacji inwestycji zgodnie z ustalonym harmonogramem,
- weryfikację zgłaszanych zmian w projekcie inwestycji i ich zgodność z postanowieniami planu,
- rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących nieprawidłowości w realizacji planu oraz podejmowanie odpowiednich działań kontrolnych.

Niemożliwe jest określenie dokładnych ram czasowych ww. nadzoru, dlatego też określa się, iż powinien on być trwały, systematyczny oraz dostosowany do czynników, takich jak skala i zaawansowanie realizacji planu oraz zmiany w otoczeniu i potrzebach społeczności lokalnej.

W ramach prawidłowego przeprowadzenia oceny oddziaływania, uzgodniona z kompetentnymi organami treść prognozy wraz z projektem planu, będą przedmiotem konsultacji społecznych, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ostatecznie uzasadnienie dołączone do projektu planu ogólnego powinno odnosić się do treści uzgodnień i opinii organów.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie to prognoza oddziaływania na środowisko oceniająca wpływ planu ogólnego gminy Bobrowniki. Celem prognozy jest określenie aktualnego stanu środowiska oraz wskazanie zagrożeń, możliwych problemów i potencjalnych konfliktów przyrodniczo-społeczno-ekonomicznych, wskazanie zmian w środowisku mogących zajść w trakcie realizacji i po wdrożeniu ustaleń ww. projektu.

Gmina Bobrowniki jest położona w zachodniej części powiatu będzińskiego i w centralnej części województwa śląskiego i zajmuje powierzchnię ok. 51,54 km². Gmina Bobrowniki składa się z 8 sołectw: Bobrowniki, Dobieszowice, Myszkowice, Rogoźnik, Sączów, Siemonia, Twardowice, Wymysłów.

W gminie Bobrowniki największą część powierzchni zajmują tereny porośnięte trawą – około 42% całej gminy. Lasy zajmują prawie 21%, a grunty rolne około 17%. Około 14% powierzchni gminy to tereny zabudowane, z czego największą część stanowią domy jednorodzinne (ok. 9,5%) oraz drogi (ok. 3%).

W gminie Bobrowniki cały obszar jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że niezależnie od tego, czy gmina uchwali plan ogólny, obecne plany nadal będą obowiązywać i będą podstawą do wydawania decyzji, np. o pozwoleniu na budowę.

Jeśli plan ogólny nie zostanie uchwalony, sytuacja na terenie gminy pozostanie bez zmian – nadal będą obowiązywać obecne ustalenia i związany z nimi wpływ na środowisko. Natomiast przyjęcie planu ogólnego nie spowoduje automatycznej zmiany zapisów w planach miejscowych, ponieważ zgodnie z przepisami to one mają pierwszeństwo.

Warto pamiętać, że każdy plan miejscowy to akt prawa miejscowego, który wywołuje skutki prawne. Często zdarza się, że w planach przewidziano inne przeznaczenie terenu niż jego obecny sposób użytkowania, np. możliwość zabudowy działek, które obecnie są terenami zielonymi. Zmiana takich zapisów mogłaby prowadzić do roszczeń właścicieli, np. w przypadku spadku wartości działki lub ograniczenia możliwości jej użytkowania.

Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym w pierwszej kolejności należy uwzględnić tereny przeznaczone w obowiązujących planach np. pod zabudowę mieszkaniową. W praktyce oznacza to, że zapisy dotyczące tych terenów z planów miejscowych są przenoszone do planu ogólnego w niezmienionej formie.

Poddany ocenie plan ogólny:

- wskazuje profil funkcjonalny stref planistycznych z profilem podstawowym (obligatoryjnym) i profilem dodatkowym,
- określa gminne standardy urbanistyczne, na które składają się maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wyznacza obszar uzupełnienia zabudowy,
- wyznacza obszar zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny, ze względu na swój charakter, nie zawiera szczegółowych zapisów dotyczących ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego ani ograniczeń w zagospodarowaniu terenów czy kształtowaniu zabudowy. Dlatego analiza środowiskowa przygotowana w ramach prognozy oddziaływania na środowisko została wykonana w takim stopniu szczegółowości, jaki odpowiada ogólnemu charakterowi planu.

Obszar objęty planem ogólnym został podzielony na odrębne strefy planistyczne, zgodnie z przepisami art. 13c ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyznaczono następujące strefy planistyczne:

STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNA

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 3 strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, których łączna powierzchnia wynosi 6,45 ha. Strefy oznaczone symbolami od 1SW do 3SW wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp).

STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 135 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, których łączna powierzchnia wynosi 1550,98 ha. Strefy oznaczone symbolami od 1SJ do 28SJ, od 30SJ do 58SJ, od 61SJ do 111SJ, od 113SJ do 117SJ oraz od 119SJ do 133SJ wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp), strefy oznaczone symbolami 59SJ, 112SJ oraz 118SJ wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego, wniosku złożonego w terminie oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, strefę oznaczoną symbolem 134SJ wyznaczono na podstawie pozytywnej decyzji o wydaniu pozwolenia na budowę, strefa oznaczona symbolem 60SJ wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp), istniejącej zabudowy, wniosku złożonego w terminie oraz obszaru uzupełniania zabudowy, strefa oznaczona symbolem 29SJ wyznaczona została na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp), istniejącej zabudowy oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, a strefa oznaczona symbolem 135SJ wyznaczona została na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp) oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.

STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 11 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, których powierzchnia wynosi 120,95 ha. Strefy oznaczone symbolami od 1SZ do 11 SZ wyznaczone zostały na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp).

STREFY USŁUGOWE

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 64 stref usługowych, których łączna powierzchnia wynosi 118,27 ha. Strefy oznaczone symbolem od 1SU do 59SU oraz od 61SU do 63SU wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp), a strefy oznaczone symbolem 60SU oraz 64SU wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp) oraz wniosku złożonego w terminie.

STREFY GOSPODARCZE

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 18 stref gospodarczych, których łączna powierzchnia wynosi 135,58 ha. Strefy oznaczone symbolem od 2SP do 18SP wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp), a strefa oznaczona symbolem 1SP wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp) oraz wniosku złożonego w terminie.

STREFY PRODUKCJI ROLNICZEJ

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 15 stref produkcji rolniczej, których powierzchnia wynosi 75,15 ha. Strefy oznaczone symbolami od 1SR do 15SR wyznaczone zostały na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp).

STREFY INFRASTRUKTURALNE

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 7 stref infrastrukturalnych, których łączna powierzchnia wynosi 10,82 ha. Strefy oznaczone od 1SI do 7SI wyznaczono na podstawie istniejącego zagospodarowania związanego z infrastrukturą techniczną oraz obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp).

STREFY ZIELENI I REKREACJI

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 59 stref zieleni i rekreacji, których łączna powierzchnia wynosi 205,28 ha. Strefy oznaczone symbolem od 1SN do 59SN wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp).

STREFY CMENTARZY

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 5 stref cmentarzy, których łączna powierzchnia wynosi 11,01 ha. Strefy oznaczone symbolami 1SC oraz od 3SC do 5SC wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp), a strefę oznaczoną symbolem 2SC wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego (mpzp) oraz uwzględniono jego poszerzenie nieprzekraczające strefy 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.

STREFY OTWARTE

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 104 stref otwartych, których łączna powierzchnia wynosi 2701,53 ha. Strefy otwarte zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi aktami prawa miejscowego (mpzp) oraz istniejącym zagospodarowaniem rolniczym, leśnym, zieleni naturalnej oraz wód śródlądowych stojących i płynących.

STREFY KOMUNIKACYJNE

Na obszarze gminy Bobrowniki wyznaczono 12 stref komunikacyjnych, których łączna powierzchnia wynosi 218,99 ha. Strefy oznaczone symbolami od 1SK do 12SK wyznaczono na podstawie istniejącego zagospodarowania związanego z infrastrukturą komunikacyjną drogową dla dróg klasy zbiorowej i wyższej oraz zgodnie z obowiązującym aktem prawa miejscowego (mpzp).

W wyznaczonych strefach, oprócz ich podstawowego przeznaczenia określonego w przepisach, ustalono też dodatkowe funkcje dla poszczególnych obszarów. Określono również minimalny udział terenów zielonych, maksymalną gęstość i wysokość zabudowy oraz największą możliwą powierzchnię, jaką może zajmować zabudowa w każdej strefie planistycznej.

Zagadnienia przedmiotowego rozdziału zostały szczegółowo opisane w *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym Gminy Bobrowniki*, czerwiec 2025 r., które to opracowanie zostało dołączone do niniejszej prognozy jako Załącznik 1.

Plany zapisane w projekcie planu ogólnego gminy porównano z obecną sytuacją planistyczną i aktualnym sposobem zagospodarowania terenów. Następnie wskazano obszary, w których rzeczywiście mają nastąpić zmiany przeznaczenia, i oceniono je według określonych kryteriów. W przypadku terenów, gdzie nie przewiduje się zmian funkcji, przyjęto, że pozostaną w obecnym stanie, dlatego nie poddano ich szczegółowej ocenie.

Proponowane w POG przeznaczenie będzie modyfikować obowiązujące ustalenia:

- a) mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – wprowadzenie nowej dodatkowej funkcji – nowa funkcja nawiązuje do przeznaczenia uzupełniającego w obowiązującym MPZP,
- b) mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – utrzymanie głównej funkcji, przy wprowadzeniu w profilu dodatkowym POG możliwości odnawialnych źródeł energii,
- c) mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą realizację strefy zieleni i rekreacji,
- d) umiarkowane skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą zabudowę mieszkaniową lub usługową,
- e) umiarkowane skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – poszerzenie funkcji obowiązującej w MPZP na teren sąsiedni.

Poniżej przedstawiono w punktach główne zagrożenia dla środowiska na terenie gminy, które mogą pojawić się lub nasilić przy realizacji zapisów planu ogólnego. Warto jednak pamiętać, że teren ten jest już w dużej mierze zagospodarowany, a jego układ przestrzenny ukształtował się historycznie, dlatego za punkt wyjścia przyjęto aktualny stan zagospodarowania.

- Utrzymanie obecnych źródeł zanieczyszczeń powietrza, zarówno punktowych (np. budynki mieszkalne), jak i liniowych (ruch samochodowy i spaliny).

- Możliwe zwiększenie liczby źródeł zanieczyszczeń powietrza wraz z rozwojem zabudowy i większym natężeniem ruchu pojazdów.
- Utrzymanie obecnie przekształconej powierzchni terenu, gdzie ukształtowanie terenu i gleba zostały zmienione podczas przygotowywania działek pod zabudowę.
- Zajmowanie kolejnych terenów zielonych pod nowe inwestycje.
- Zagrożenie dla muraw kserotermicznych – cennych siedlisk przyrodniczych z grupy *Festuco-Brometea*.
- Powiększanie obszarów przekształconych, np. pod zabudowę lub utwardzone nawierzchnie, co wiąże się z usuwaniem części roślinności, w tym drzew.
- Zwiększenie powierzchni terenów uszczelnionych lub półprzepuszczalnych, które ograniczają naturalne wchłanianie wód deszczowych przez grunt.
- Większa ilość odpadów komunalnych wytwarzanych przez mieszkańców.
- Większa ilość ścieków komunalnych.
- W czasie realizacji nowych inwestycji – okresowy wzrost zapylenia powietrza.
- Dalsze zmiany ukształtowania terenu w wyniku przygotowywania działek pod zabudowę, co może prowadzić do usuwania i przemieszczania warstw gleby oraz zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych. To z kolei utrudnia wchłanianie wody do gruntu i zwiększa spływ deszczówki z powierzchni utwardzonych.
- Ograniczenie powierzchni terenów zielonych w sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo, wynikające z zabudowy.
- Częściowe wypieranie zwierząt na tereny sąsiednie, szczególnie tam, gdzie pojawi się nowa zabudowa.
- Utrudnienia w funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych.

Należy jednak zwrócić uwagę, iż zamierzenia planistyczne wskazane w planie ogólnym gminy ograniczają częściowo powierzchnie przeznaczone pod zabudowę wskazywane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Bardziej restrykcyjne ustalenia zamieszczone były w obowiązujących miejscowych planach. Uwzględniając zatem całość kontekstu to przyjęcie ustaleń zgodnie z obowiązującymi planami ocenia się jako korzystne dla środowiska gminy.

Jako obszar problemowy wskazuje się ekspansję nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na tereny biologicznie czynne, które w rozdziale 4. określono jako:

- umiarkowane skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą zabudowę mieszkaniową lub usługową,
- umiarkowane skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – poszerzenie funkcji obowiązującej w MPZP na teren sąsiedni.

Analiza projektu planu ogólnego gminy pokazuje, że większość przyjętych rozwiązań jest trafna. Plan ma głównie charakter zachowawczy – utrwała obecny sposób zagospodarowania terenów, a w niektórych miejscach umożliwia rozwój i rozbudowę istniejącej zabudowy.

Jako alternatywę dla obecnych propozycji, po przeanalizowaniu warunków środowiskowych oraz społeczno-gospodarczych, można wskazać ograniczenie nowych działań tylko do tego, co przewidują już obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania. Takie podejście pozwoliłoby także lepiej chronić obszary problemowe, np. ograniczyć rozbudowę na terenach zielonych i zachować je jako biologicznie czynne, bez dodatkowej zabudowy.

17. ŹRÓDŁA INFORMACJI

Dane zebrane w czasie wizji terenowej.

Dane udostępnione na potrzeby niniejszego opracowania.

Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., 1997: Komentarz do Mapy Hydrograficznej w skali 1:50 000. Arkusze M-34-50-D Bytom, M-34-51-C Siewierz.

Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., Wika S., 1997: Komentarz do Mapy Sozologicznej w skali 1:50 000. Arkusze M-34-50-D Bytom, M-34-51-C Siewierz.

Archiwalne materiały górnicze udostępnione przez Wyższy Urząd Górniczy w Katowicach.

Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego (<https://bdl.stat.gov.pl>).

Caban J., Maksym P., Marczuk A., Drożdżel P., 2016: Wybrane zagadnienia zanieczyszczenia środowiska hałasem pochodzącym z pracy maszyn i urządzeń rolniczych. *Autobusy: technika, eksploatacja, systemy transportowe*. 17(12):55-58. Instytut Naukowo-Wydawniczy "SPATIUM". sp. z o.o.

CBDG, Baza Danych Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego.

Cwener A., Sudnik – Wójcikowska B., 2012: Flora Polski. Rośliny Kserotermiczne. Oficyna wydawnicza MULTICO, Warszawa.

Domaradzki K., Dobrzański A., Jezierska – Domaradzka A., 2013: Rośliny inwazyjne – występowanie, znaczenie i zagrożenie dla bioróżnorodności Post. Ochr. Roślin 53 (3): 613 – 620.

Gilewska S., 1986: Podział Polski na jednostki geomorfologiczne. *Przegląd Geograficzny*. T. LVIII, z. 1-2.

Gilewska S., 1999, Rzeźba [w:] L. Starkel (red.), *Geografia Polski. Środowisko przyrodnicze*, PWN, Warszawa, 243–288.

Gryboś R., Tomaszek S., 1997 r.: Procesy klimatotwórcze nad terenem uprzemysłowionym, Wydawnictwo Politechniki Śląskiej, Gliwice.

Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. *Przeegl. Met. Hydrogeol.*, 1, 1.

<http://beta.btsearch.pl>

<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>

<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/MIDASGIS>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW20000321279>

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW20000621269>

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW20002321239>

<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW200023212639>

<http://mapa.plk-sa.pl>

<http://mapy.isok.gov.pl>

<http://mjwp.gios.gov.pl/>

<http://powietrze.katowice.wios.gov.pl/>

<https://bdl.stat.gov.pl/>

<https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/> (dostęp: 10.06.2025 r.)

<https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/>

<https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/>

<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>

<https://www.bobrowniki.pl/>

<https://www.gov.pl/web/rdos-katowice>

<https://www.meteoblue.com/pl/>

<https://www.pgi.gov.pl/osuwiska/>

<https://www.pgi.gov.pl/osuwiska/>

<https://www.pgi.gov.pl/psh/materialy-informacyjne-psh/informatory-psh/wody-podziemne-miast-polski/4153-bytom/file.html>

https://zbkiks.ug.edu.pl/kistowski_projekty_pdf/35.pdf

Informacje o stanie środowiska w województwie śląskim w 2015 roku, WIOŚ w Katowicach.

Jakubowicz B., Łodzińska W., 1994: Mapa geologiczno-inżynierska Polski 1:500 000. PIG-PIB.

- Jędrzejewski W. i in., 2011: Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża.
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011).
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011).
- Karta informacyjna JCWPd nr 111, <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-100-119/4545-karta-informacyjna-jcwpd-nr-111/file.html>
- Karta informacyjna JCWPd nr 112, <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-100-119/4546-karta-informacyjna-jcwpd-nr-112/file.html>
- Klimaszewski M., 1972: Podział geomorfologiczny Polski Południowej, [w:] Klimaszewski M. (red.) Geomorfologia Polski t. I. Polska Południowa. Góry i wyżyny. PWN. Warszawa.
- Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa.
- Kondracki J., 2002: Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
- Kruczała A. (red.), 2000: Atlas klimatu województwa śląskiego. IMGW, Oddział Katowice. Katowice
- Lewandowski J., 1993: Rzeźba podczwartorzędowa regionu śląsko-krakowskiego i jej ewolucja morfogenetyczna. Fol. Quatern., 64.
- Lis J., Pasieczna A., 1995a: Atlas geochemiczny Polski 1:2 500 000. Państw. Inst. Geol., Warszawa.
- Lis J., Pasieczna A., 1995b: Atlas geochemiczny Górnego Śląska 1:200 000. Państw. Inst. Geol., Warszawa.
- Mapa hydrogeologiczna Polski, skala 1:200 000.
- Mapa hydrograficzna 1:50 000 – Arkusze M-34-51-C Siewierz, M-34-50-D Bytom.
- Mapa sozologiczna 1:50 000 – Arkusze M-34-51-C Siewierz, M-34-50-D Bytom.
- Mapa topograficzna 1:10 000 – Arkusze M-34-50-D-b-4, M-34-50-D-d-2, M-34-50-D-d-4, M-34-51-C-a-3, M-34-51-C-a-4, M-34-51-C-c-1, M-34-51-C-c-2, M-34-51-C-c-3.
- Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia w skali 1:100 000.
- Matuszkiewicz J. M., 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl)
- Matuszkiewicz J. M., 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl)
- Matuszkiewicz J. M., 2008: Zespoły leśne Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
- Meteorologia i hydrologia a zmiany klimatu, IMGW i Polskie Towarzystwo Geofizyczne, Warszawa, 2009.
- Mikołajków J., Sadurski A. (red.), 2017: Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce. PIG-PIB, Warszawa.
- Milewski P. M., 2009: Kartowanie topoklimatyczne w skali przeglądowej. Praca licencjacka. UW. Warszawa.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki, Katowice, 2011 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwa Bobrowniki, Dobieszowice i Rogoźnik, TERPLAN Sp. z o. o., Katowice, sierpień 2020 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki dla sołectw: Siemonia i Wymysłów oraz dla terenów położonych w sołectwach Sączów i Wymysłów, TERPLAN Sp. z o. o., Katowice, listopad 2022 r.
- Paczyński B. (red.), 1995: Atlas hydrogeologiczny Polski, Cz. II, Zasoby, jakość i ochrona zwykłych wód podziemnych. PIG, Warszawa.
- Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., 2007: Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice.
- Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. 2008. Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Ss. 113-120 (W:) Jędrzejewski W., Ławreszuk D. (red.) 2008. Ochrona łączności ekologicznej w Polsce. Materiały konferencji międzynarodowej „Wdrażanie

- koncepcji korytarzy ekologicznych w Polsce". Zakład Badania Ssaków PAN. Białowieża. Ss. 308. Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.). 2010. Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Etap I. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska. Katowice. Ss. 280 [maszynopis].
- Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A., 2008: Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Ss. 113-120 (W:) Jędrzejewski W., Ławreszuk D. (red.) 2008. Ochrona łączności ekologicznej w Polsce. Materiały konferencji międzynarodowej „Wdrażanie koncepcji korytarzy ekologicznych w Polsce”. Zakład Badania Ssaków PAN. Białowieża. Ss. 308.
- Parusel T., Rahmonov O., Szymczyk A., 2011: Zróżnicowanie ekologiczne flory i roślinności wyrobiska po eksploatacji piasków „Siemonia”, [w:] „Acta Geographica Silesiana” 2011, nr 9, s. 63-74.
- Paszyński J., 1980: Metody sporządzania map topoklimatycznych. Dok. geogr., 3: 13–28.
- Paszyński J., Miara K., Skoczek J., 1999: Wymiana energii między atmosferą a podłożem jako podstawa kartowania topoklimatycznego, Dok. Geogr., nr 14.
- Paszyński J., Miara K., Skoczek J., 1999: Wymiana energii między atmosferą a podłożem jako podstawa kartowania topoklimatycznego, Dok. Geogr., nr 14.
- Pożaryski W., Grocholski A., Tomczyk H., Karnkowski P., Moryc W., 1992: Mapa tektoniczna Polski w epoce waryscyjskiej. Prz. Geol., 40, 11.
- Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki, Dobieszowice, Myszkowice, Rogoźnik, Sączów, Siemonia, Twardowice, Wymysłów, wyk. BIURO ROZWOJU REGIONU SP. Z O.O., 2013 r.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bobrowniki na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021-2024.
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Będzińskiego na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032, Będzin, marzec 2025 r.
- Raport o stanie gminy Bobrowniki za rok 2023.
- Raport o stanie środowiska w województwie śląskim w 2013 roku; WIOŚ w Katowicach.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim – za lata 2018, 2019 i 2020: Raport wojewódzki za rok 2018, Raport wojewódzki za rok 2019 i Raport wojewódzki za rok 2020. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Katowicach.
- Rostański K., Bernacki L., Tokarska-Guzik B., Rostański A., 1996: Waloryzacja flory naczyniowej Górnego Śląska. Przestrzeń i Wartości. Studia i materiały waloryzacji przestrzeni Górnego Śląska t. I: 27-35.
- Rózkowski A., Chmura A., Siemiński A. (red.), 1997: Użytkowe wody podziemne Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia. Prace Państwowego Instytutu Geologicznego CLIX, Warszawa.
- Rzętała M., Szczypiek T., 2002. Garb Tarnogórski - przykład opisu komponentów środowiska mezoregionu fizycznogeograficznego (na potrzeby zajęć terenowych). Z badań nad wpływem antropopresji na środowisko. SKNG UŚ, WNoZ. Sosnowiec. 3: 143-158.
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2, pp. 143-170. <https://doi.org/10.7163/GPol.0115>
- Strategia Rozwoju Gminy Bobrowniki na lata 2021-2030, Kraków, Bobrowniki 2021 r.
- Szafer W., 1972, Podstawy geobotanicznego podziału Polski. Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski 11, PWN, Warszawa. 9-189.
- Szafer W., Zarzycki K., 1972: Szata roślinna Polski II. PWN. Warszawa.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 – Arkusze 910 Bytom, 911 Wojkowice.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000.
- Tokarska – Guzik B., Dajdok Z., Zajac M., Urbisz A., Danielewicz W., 2011: Identyfikacja i kategoryzacja roślin obcego pochodzenia jako podstawia działań praktycznych. W: Kacki Z., Stefańska – Krzaczek E. (red.), Synantropizacja w dobie zmian różnorodności biologicznej. Acta Botanica Silesiaca 6: 23-53.

Uchwała nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie przyjęcia "Programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego" (Dz.U.Woj.Śl. z 2020 r., poz. 5070).

Woźnica A., Absalon D., Cieplok A. i in., 2018: Kompleksowa analiza stanu zbiornika Rogoźnik I wraz z przedstawieniem propozycji rozwiązań naprawczych. Raport końcowy. Uniwersytet Śląskiego w Katowicach, Katowice Śląskie Centrum Wody Uniwersytetu Śląskiego. Katowice.

www.katowice.pios.gov.pl

www.katowice.rdos.gov.pl

www.pgi.gov.pl

www.pig.gov.pl

www.psh.gov.pl

www.wkz.katowice.pl

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętego uchwałą nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki.

OŚWIADCZENIE AUTORA
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BOBROWNIKI

Oświadczam, że spełniam wymogi, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dr Kinga Mazurek-Matuszewska

dr Kinga Mazurek-Matuszewska

NAUKI ŚCIŚLE I PRZYRODNICZE
NAUKI O ZIEMI I ŚRODOWISKU

Kinga Mazurek-Matuszewska

dziedzina	nauki ścisłe i przyrodnicze
dyscyplina	nauki o Ziemi i środowisku
specjalność	geografia fizyczna, kształtowanie i ochrona środowiska

WRZESIEŃ 2025