**Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w formie ustnego przetargu nieograniczonego**

Wójt Gminy Bobrowniki zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowniki przeznaczonych do sprzedaży.

| **Położenie** | **Nr księgi wieczystej** | **Nr działki** | **Powierzchnia w ha** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w MPZP** | **Wartość nieruchomości (w zł) netto** | **Forma zbycia** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| gmina Bobrowniki, **obręb Bobrowniki** | KA1B/00029110/6 | **3000** | 0,1778 ha | ul. Drozdów, ul. Skowronków | Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Drozdów i ul. Skowronków; w rejonie ul. Bażantów. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Słowików, ul. Bażantów, za pośrednictwem urządzonej drogi. Działka bez urządzonego zjazdu na drogę publiczną. Zaprojektowanie i wykonanie zjazdu z działki na drogę wymaga uzyskania warunków technicznych wydawanych przez zarządcę drogi, a wykonanie leży po stronie nabywcy działki. Działka nieuzbrojona (dla przedmiotowej działki brak sieci wod.-kan.). W bliskim otoczeniu sieć wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa (w ul. Drozdów, w ul. Bażantów). Kształt działki korzystny; działka w kształcie trójkąta, porośnięta zielenią nieurządzoną. Działka położona w sąsiedztwie rowu melioracyjnego. | 5MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 395 000,00 | Przetarg |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów nieużytków zielonych. W pobliżu punkty użyteczności publicznej: Urząd Gminy, centrum przesiadkowe. W dalszym sąsiedztwie tereny leśne, rekreacyjne parku w Rogoźniku. | | | |
| gmina Bobrowniki, **obręb Bobrowniki** | KA1B/00029110/6 | **3013** | 0,1895 ha | ul. Drozdów | Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Drozdów; w rejonie ul. Bażantów. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Słowików, ul. Bażantów, za pośrednictwem urządzonej drogi. Działka bez urządzonego zjazdu na drogę publiczną. Zaprojektowanie i wykonanie zjazdu z działki na drogę wymaga uzyskania warunków technicznych wydawanych przez zarządcę drogi, a wykonanie leży po stronie nabywcy działki. Działka nieuzbrojona (dla przedmiotowej działki brak sieci wod.-kan.). W bliskim otoczeniu sieć wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa (w ul. Drozdów, w ul. Bażantów). Kształt działki korzystny; działka w kształcie wydłużonego trapezu, porośnięta zielenią nieurządzoną. Działka położona w sąsiedztwie rowu melioracyjnego. Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów nieużytków zielonych. W pobliżu punkty użyteczności publicznej: Urząd Gminy, centrum | 5MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 421 000,00 | Przetarg |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | przesiadkowe. W dalszym sąsiedztwie tereny leśne, rekreacyjne parku w Rogoźniku. | | | |

Zbycie nieruchomości objęte jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
Ogłasza się 6-tygodniowy termin na złożenie przez byłych właścicieli wniosków o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), licząc od dnia ogłoszenia tj. **od dnia 20.03.2026 r.**
W związku z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 20.03.2026 r.**
Szczegółowych informacji na temat nieruchomości zamieszczonych w niniejszym wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Bobrowniki, ul. Gminna 8, Bobrowniki, pokój nr 17 oraz telefonicznie pod numerem telefonu: 32 287-78-83 wew. 51, 41 w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT
Małgorzata Bednarek