OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **Wójt Gminy Bobrowniki ogłasza w dniu 12.05.2026 r. pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bobrowniki.**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 3000 położona jest w sołectwie Bobrowniki, objęta jest księgą wieczystą nr KA1B/00029110/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Czeladzi.

Informacje o nieruchomości:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Bobrowniki - etap I (uchwała nr LXVIII/680/23 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 28.09.2023 r.) działka oznaczona nr 3000 położona jest w terenie oznaczonym symbolem planu 5MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa usługowa, obejmująca usługi: społeczne, konsumpcyjne, administracyjno-biurowe, sportu i rekreacji, turystyczne
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) miejsca do parkowania,
b) dojazdy, dojścia,
c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,
d) zieleń urządzona,
e) zieleń izolacyjna,
f) infrastruktura techniczna.

Działka nr 3000
Działka jest niezabudowana, położona przy ul. Drozdów i ul. Skowronków; w rejonie ul. Bażantów. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Słowików, ul. Bażantów, za pośrednictwem urządzonej drogi. Działka bez urządzonego zjazdu na drogę publiczną. Zaprojektowanie i wykonanie zjazdu z działki na drogę wymaga uzyskania warunków technicznych wydawanych przez zarządcę drogi, a wykonanie leży po stronie nabywcy działki. Działka nieuzbrojona (dla przedmiotowej działki brak sieci wod.-kan.). W bliskim otoczeniu sieć wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa (w ul. Drozdów, w ul. Bażantów). Kształt

działki korzystny; działka w kształcie trójkąta, porośnięta zielenią nieurządzoną. Działka położona w sąsiedztwie rowu melioracyjnego. Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów nieużytków zielonych. W pobliżu punkty użyteczności publicznej: Urząd Gminy, centrum przesiadkowe. W dalszym sąsiedztwie tereny leśne, rekreacyjne parku w Rogoźniku.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości. Na terenie nieruchomości nie były wykonywane badania geotechniczne, geologiczne gruntu. Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Będzinie.
Zgodnie z księgą wieczystą nr KA1B/00029110/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Czeladzi, działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami działek będących przedmiotem przetargu.

Rodzaj zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena wywoławcza nieruchomości:

L. p.	**Numer działki**	**Powierzchnia w ha**	**Cena wywoławcza w zł netto**	**Wysokość wadium w zł**	**Godzina przetargu**
1)	3000	0,1778 ha	395 000,00	39 500,00	8:00

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką VAT. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należyty podatek VAT.

Termin przetargu:
Przetarg odbędzie się w dniu **15 czerwca 2026 r. o godzinie podanej w powyższej tabeli** w sali **nr 25** (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

Warunki uczestnictwa w przetargu:
1. Warunkiem uczestnictwa w danym przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (zł), obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych

dopuszczonych do obrotu publicznego, na konto Urzędu Gminy Bobrowniki: **45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, do dnia **8 czerwca 2026 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Bobrowniki. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy (nr działki).
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Uczestnicy przetargu, którzy wnieśli wadium w wyznaczonym terminie, przedkładają Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
3) pełnomocnicy reprezentujący przedsiębiorców - dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim - oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
6) w przypadku, o którym mowa w pkt 5):
a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo;
- przedłożenie pełnomocnictwa oraz zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu (obciążających majątek wspólny); pełnomocnictwo i zgoda powinny być wyrażone w formie pisemnej i określać przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,
b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
- do wglądu Komisji Przetargowej wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową lub
- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.
Dotyczy to również osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej (tzn. nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego).
7) podmioty nieposiadające osobowości prawnej - dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu (np. aktualny wypisu z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo

notarialne, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
8) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, warunkami przetargu oraz, że jest mu znany stan prawny i fizyczny nieruchomości, i z tego tytułu, oraz z tytułu ewentualnych wszelkich wad – nie wnosi żadnych zastrzeżeń i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń do sprzedającego.

Ponadto:
1) Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
2) W przypadku, kiedy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem, złoży stosowne oświadczenie. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.
3) Uczestnik przetargu poprzez przystąpienie do przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu ww. nieruchomości, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem.

3. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Wójt Gminy Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Cena nieruchomości ustalona w przetargu, powiększona o należny podatek VAT, winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
8. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
9. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i przeprowadzi go Komisja Przetargowa powołana stosownym Zarządzeniem Wójta Gminy Bobrowniki.
10. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Mienia Komunalnego i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Bobrowniki, ul. Gminna 8, 42-583 Bobrowniki pok. nr 17, tel. 32 2877887 wew. 51, e-mail: ref_mk@bobrowniki.pl, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT
Małgorzata Bednarek


2844/3
2994
2995
2996
2997
2998
2844/6
2844/7
3004
3003
3005
3019
3000
2844/8
3006
2844/9
3007
h1
2844/11
3018
2844/14
3013
3008
2844/10
2844/12
3009
3014
3010
2844/13
3015
3011
3016
2844/16
3012
3017
k1
2845/71
2845/73
2845/76
2845/75
2845/80
2845/84
2845/91
2845/85
2845/92
2845/86
2845/93
2845/83
2845/87
2845/101
2845/94
2845/98
2845/102
2845/95
2845/109
2845/110
2845/103
2845/89
2845/96
2845/90
2845/104
2845/111
2845/97