UCHWAŁA NR XXXV/331/26
RADY GMINY BOBROWNIKI

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2026 r., poz. 662 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2025 r., poz. 707 ze zm.),

Rada Gminy Bobrowniki:

§ 1. Określa roczne wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bobrowniki:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,23 zł** od 1 m² powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,26 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,56 zł** od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.:Dz. U. 2024, poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,07 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,39 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXII/192/25 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 30 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady
Gminy Bobrowniki

Remigiusz Rygoł

Uzasadnienie

Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj.: Dz.U. z 2025 r. poz. 707) nałożony został na Radę Gminy obowiązek określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych zawarte w art. 5 ust.1 ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen zostaje ogłoszony w komunikacie Prezesa Głownego Urzędu Statystycznego. Na podstawie tego komunikatu Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. W stosunku do 2026 roku stawki maksymalne na 2027 rok wzrosły średnio o 2,7%.

Biorąc pod uwagę powyższe zmiany stawek oraz zachowanie realności zmian, proponuje się przyjęcie poniższych stawek:

- grunt pozostały - **0,56 zł**
- grunt pod wodami powierzchniowymi - **6,26 zł**
- grunt związany z prowadzeniem działalności gospodarczej - **1,23 zł**
- grunt objęty obszarem rewitalizacji - **4,85 zł**
- budynki mieszkalne - **1,07 zł**
- budynki związane z działalnością gospodarczą - **30,19 zł**
- budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,57 zł**
- budynki pozostałe - **8,80 zł**
- budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,39 zł**

Zmiana stawek spowoduje wzrost wpływów do budżetu o kwotę **257 357,25 zł**. Zmiana spowoduje dla podatnika średni wzrost kwoty na jednej racie o **23,17 zł.**