UCHWAŁA NR XXXV/328/26
RADY GMINY BOBROWNIKI

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki dla obszaru położonego w rejonie ul. Fabrycznej w Rogoźniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Bobrowniki

Rada Gminy Bobrowniki
uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki dla obszaru położonego w rejonie ul. Fabrycznej w Rogoźniku.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu w skali 1:5000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Bobrowniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

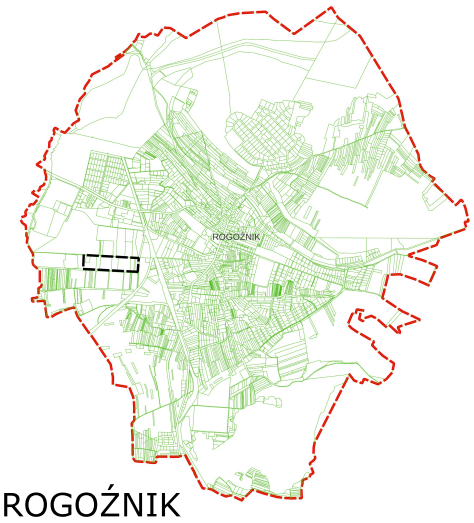
Przewodniczący Rady
Gminy Bobrowniki

Remigiusz Rygoł

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY BOBROWNIKI Z DNIA.....
SKALA 1:5000

LEGENDA

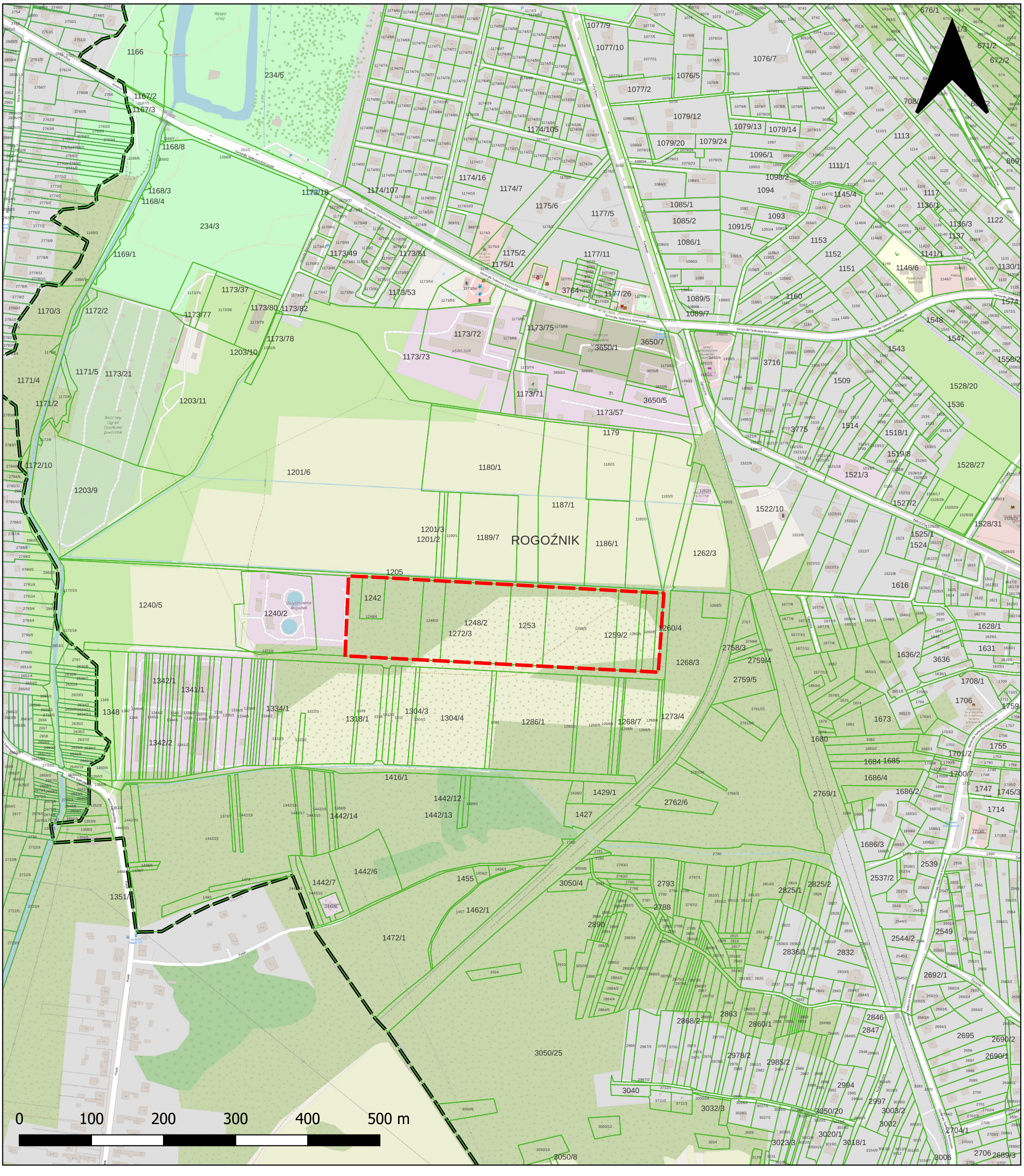
granica sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki dla obszaru położonego w rejonie ul. Fabrycznej w Rogoźniku



SOŁECTWO ROGOŹNIK



GMINA BOBROWNIKI



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki dla obszaru położonego w rejonie ul. Fabrycznej w Rogoźniku.

Obszar objęty miejscowym planem stanowi teren o powierzchni 4,83 ha, który przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego przyjętego, uchwałą Nr LIII/526/22 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Rogoźnik – Etap I opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 5271 z dnia 24 sierpnia 2022 r., przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Celem zmiany jest modyfikacja ustaleń planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, szczegółowych ustaleń dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz zapisów dotyczących lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii.

Mając powyższe na uwadze oraz uwzględniając wymagania ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz uzasdnione potrzeby interesu publicznego, stwierdza się konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.